

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	12.391.746,61D
ATIVO CIRCULANTE	12.391.746,61D
DISPONÍVEL	79.254,86D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	79.239,50D
BANCO DO BRASIL - (36486)	79.239,50D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	15,36D
APLICAÇÕES BB RF SIMPLES ÁGIL	15,36D
OUTROS CRÉDITOS	5.351.105,03D
EMPRÉSTIMO	5.079.500,00D
ARTE EMPREENDIMENTOS LTDA	2.897.000,00D
TATIANA LUCHINA GONÇALVES	2.182.500,00D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	57.452,08D
ADIANTAMENTO DE FORNECEDORES	57.452,08D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	214.152,95D
IRRF A RECUPERAR	214.152,95D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.014.265,04D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	3.014.265,04D
APLICAÇÃO BB - (36486-0) CORP CRED PRIV	135.617,15D
APLICAÇÃO BB - (36486-0) LP EMPRESA	2.878.647,89D
ESTOQUE	3.947.121,68D
APARTAMENTOS CLATA S.A	1.580.000,00D
APARTAMENTO Nº1.202	1.000.000,00D
LOTE Nº12 - QUADRA X	580.000,00D
LOTEAMENTO JARDINS DE MONET RESIDENCE	2.367.121,68D
TERRAS Nº20 - QUADRA V	2.367.121,68D
PASSIVO	12.391.746,61C
PASSIVO CIRCULANTE	260.649,52C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	170.000,00C
EMPRÉSTIMOS	170.000,00C
TATIANA LUCHINA GONÇALVES	170.000,00C
FORNECEDORES	89.405,83C
FORNECEDORES	89.405,83C
A L DOS SANTOS COMERCIO DE MADEIRAS	10.500,00C
BALAROTI COM DE MATS DE CONSTRUCAO S.A	669,05C
CERAMICA PLANALTO I LTDA	4.300,00C
ELEVNORTE ELEVADORES EIRELI	7.520,00C
INGÁ SUL CONCRETOS LTDA	18.923,87C
MIYURA FERRAGENS LTDA EPP	43.739,01C
ROGISUL MATERIAS DE CONSTRUÇÃO E DECORAÇÃO LTDA	3.753,90C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	297,48C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	297,48C
ISS A RECOLHER	297,48C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	946,21C
CONTAS A PAGAR	946,21C
CONTAS A PAGAR	946,21C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.131.097,09C
CAPITAL SOCIAL	10.880.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	10.880.000,00C
CAPITAL SOCIAL	10.880.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.251.097,09C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.251.097,09C

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	Saldo Atual
LUCRO ACUMULADO	1.251.097,09C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2023 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 12.391.746,61 (doze milhões trezentos e noventa e um mil setecentos e quarenta e seis reais e sessenta e um centavos)

DYEINE LUCHINA DE ALMEIDA
ADMINISTRADORA
CPF: 078.847.839-75

R NUNES ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA
RUI NUNES
Reg. no CRC - PR sob o No. 049008/-0
CPF: 025.649.549-10