

COMPANHIA FAZENDA ACARAÚ - CNPJ: 51.769.107/0001-30**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

A T I V O	31/12/2023	31/12/2022
	R\$	R\$
ATIVO CIRCULANTE	3.340.989,04	7.817.324,19
Caixa e Equivalentes de Caixa	225.334,60	1.173.096,37
Clientes Prestamistas	1.351.813,45	5.017.734,27
Valores a Receber de Terceiros	50.776,10	34.440,04
Adiantamento a Funcionários	83.500,00	13.300,00
Adiantamento a Fornecedores		6.550,00
Despesas Antecipadas	28.858,55	29.316,18
Outros Créditos	100.706,34	42.887,33
Imóveis a Venda	1.500.000,00	1.500.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	34.694.991,93	31.758.052,76
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	29.400.348,79	26.546.630,35
Clientes Sociedades Ligadas	7.349.189,79	6.018.657,62
Clientes, Adm., Acionistas	2.054.286,00	
Adiantamento a Interveniante	289.114,78	246.169,62
Projetos, Terras e Lotes	19.501.233,81	19.808.160,43
Títulos de Capitalização	96.004,12	363.122,39
Lotes Vinculados a SCP	110.520,29	110.520,29
INVESTIMENTOS	960.024,62	965.593,73
Participações em Outras Empresas	960.024,62	961.542,05
Investimentos em SCP		4.051,68
IMOBILIZADO	4.334.618,52	4.245.828,68
Imóveis - Terrenos	168.629,29	168.629,29
Imóveis - Construção	7.120.487,68	6.906.914,01
Equipamentos p/CPD	64.014,16	50.104,16
Móveis e Utensílios	54.047,96	47.444,46
Instalações	86.419,20	86.419,20
Veículos	169.756,00	89.856,00
Equipamento Telefônico	9.895,00	9.895,00
Máquinas e Equipamentos	92.608,43	92.608,43
Reflorestamento - Palmito	22.605,57	22.605,57
Projeto Ambiental	1.074.541,38	1.074.541,38
Área de Reserva Legal	104.027,46	104.027,46
(-) Depreciações Acumuladas	(4.632.413,61)	(4.407.216,28)
TOTAL DO ATIVO	38.035.980,97	39.575.376,95

PASSIVO	31/12/2023	31/12/2022
	R\$	R\$
PASSIVO CIRCULANTE	7.263.553,77	9.523.635,02
Obrigações Gerais a Pagar	211.503,16	1.343.313,90
Obrigações a Pagar a Interviente	25.205,16	31.483,16
Dividendos a Pagar	5.774.547,61	5.424.918,69
Impostos e Taxas a Recolher	856.633,42	1.118.863,59
Provisão de Encargos a Pagar	284.230,40	336.297,90
Imposto de Renda	72.462,80	110.164,03
Contribuição Social	38.971,22	59.497,63
Empréstimos Financ. Contratados		1.099.096,12
 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	 2.066.693,25	 2.468.500,82
Cientes, Adm., Acionistas		153.573,69
Cientes Sociedades Ligadas	1.126.485,33	1.128.002,76
Impostos e Contribuições Diferidos	940.207,92	1.186.924,37
 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 28.705.733,95	 27.583.241,11
CAPITAL	17.000.000,00	17.000.000,00
Capital Social	17.000.000,00	17.000.000,00
 CAPITAL SOCIAL - SCP	 110.520,29	 110.520,29
 DIVIDENDOS ADICIONAIS PROPOSTOS	 1.819.229,10	 1.819.229,10
 RESERVAS	 20.309.790,53	 19.187.297,69
Reserva Legal	2.305.435,50	2.231.829,41
Reserva de Retenção de Lucros	18.004.355,03	16.955.468,28
 AÇÕES EM TESOURARIA	 (10.533.805,97)	 (10.533.805,97)
 TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	 38.035.980,97	 39.575.376,95

SÃO PAULO, 31 DE DEZEMBRO DE 2023



SERGIO ULHÔA LEVY
Diretor Vice-Presidente
CPF: 007.883.848-72



FERNANDO DE SOUZA GRANATO
Contador - CRC SP 290828/O-7
CPF: 003.731.658-38