

PISA S/A

CNPJ: 04.811.828/0001-80

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Permanecemos à disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos necessários. Salvador/BA, 25 de março de 2024.

BALANÇO (Em reais)

ATIVO	2023	2022	PASSIVO	2023	2022
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES	686.086	1.129.173	FORNECEDORES	343	726
CONTAS A RECEBER	4.234.056	3.623.203	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	23.251	27.457
TRIBUTOS A RECUPERAR	191.100	191.100	DIVIDENDOS A PAGAR	<u>1.478.661</u>	<u>1.411.024</u>
TRIBUTOS A COMPENSAR	60.054	60.054		<u>1.502.255</u>	<u>1.439.208</u>
IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	<u>1.443.919</u>	<u>1.719.489</u>	NÃO CIRCULANTE		
	<u>6.615.216</u>	<u>6.723.019</u>	CONTAS A PAGAR SÓCIOS	4.500.000	4.500.000
NÃO CIRCULANTE			PARCEL. TRIBUTÁRIOS	85.674	123.993
IMOBILIZADO			EMPRÉSTIMOS	-	133.530
VEÍCULOS	74.500	74.500		<u>4.585.674</u>	<u>4.757.523</u>
DEPRECIAÇÕES	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>74.500</u>	<u>74.500</u>	CAPITAL SOCIAL	20.100	20.100
			RESERVA DE LUCROS	580.688	580.688
				<u>600.788</u>	<u>600.788</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>6.689.716</u>	<u>6.797.519</u>	TOTAL DO PASSIVO	<u>6.688.716</u>	<u>6.797.519</u>

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em reais)

	Capital Atualizado	Reserva de Lucros	Resultados Acumulados	Total
Saldos em 01 de Janeiro de 2022	20.100	230.688	(490.129)	(239.342)
Resultado do exercício	-	-	3.309.154	3.309.154
Constituição de reserva	-	350.000	(350.000)	-
Dividendos propostos	-	-	(2.469.024)	(2.469.024)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	20.100	580.688	-	600.788
Resultado do exercício	-	-	4.396.492	4.396.492
Constituição de reserva	-	-	-	-
Dividendos propostos	-	-	(4.396.492)	(4.396.492)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	20.100	580.688	-	600.788

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO (Em reais)

	2023	2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
ALUGUEL DE IMÓVEIS	81.340	80.710
VENDA DE IMÓVEIS	<u>4.928.535</u>	<u>4.597.706</u>
	5.009.875	4.678.416
DEDUÇÕES DA RECEITA		
IMPOSTOS INC. SOBRE A RECEITA	<u>(168.801)</u>	<u>(173.165)</u>
	(168.801)	(173.165)
CUSTO DOS BENS VENDIDOS		
CUSTO DO IMÓVEL	(275.569)	(276.173)
COMISSÕES S/ VENDAS	-	(559.876)
	(275.569)	(836.049)
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS		
ADMINISTRATIVAS	(141.530)	(247.316)
FINANCEIRAS LÍQUIDAS	<u>154.506</u>	<u>41.393</u>
	12.976	(205.924)
RESULTADO OPERACIONAL	4.578.481	3.463.278
PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		
PROVISÃO PARA CSLL	(66.553)	(57.904)
PROVISÃO PARA IRPJ	<u>(115.436)</u>	<u>(96.220)</u>
	(181.989)	(154.125)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>4.396.492</u>	<u>3.309.154</u>
Resultado por lote de cem ações(CS)	<u>21.873</u>	<u>16.463</u>

(as notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DE 2022 (Em reais)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Sociedade, optante fiscalmente pelo lucro presumido em 2023, tem como atividade econômica o aluguel de imóveis próprios e a compra e venda de imóveis próprios.

2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, foram elaboradas de acordo com a Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações) e suas alterações promovidas pela lei 11.638/2007.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1) Aplicações financeiras: são registradas ao custo, acrescidas dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.2) Ativos e passivos circulantes: ativos e passivos com prazo de até 360 dias, são demonstrados como circulantes.

4) CAPITAL SOCIAL

O capital social está totalmente integralizado no valor de R\$ 20.100,00 (vinte mil e cem reais) e está representado em 31 de dezembro de 2023 por 20.100 (vinte mil e cem) ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes à acionistas domiciliados no país.

5) DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Conforme previsão da Lei 11.638/2007 que modificou o artigo 176 da Lei 6.404/76, a Sociedade fica dispensada da apresentação de tais demonstrativos para os exercícios de 2023 e 2022.