

## Balço Patrimonial

Inscrição Estadual - CNPJ - 42.403.138/0001-81

Período de 01/01/23 a 31/12/23

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos
<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	137.076.621,37	0
<b>101</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	438.159,47	0
<b>10101</b>	<b>DISPONIBILIDADES - CIRCULANTE</b>	235.856,14	0
<b>1010101</b>	<b>CAIXA GERAL</b>	1.000,00	0
10101010001	Caixa - Adm	1.000,00	0
<b>1010103</b>	<b>BANCOS CONTAS MOVIMENTO</b>	1,00	0
10101030002	Banco Bradesco	1,00	0
<b>1010107</b>	<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	234.855,14	0
10101070001	Aplicação Banco Bradesco	234.855,14	0
<b>10102</b>	<b>CREDITOS</b>	202.303,33	0
<b>1010202</b>	<b>CONTAS A RECEBER</b>	202.303,33	0
10102020005	Adiantamentos a Fornecedores	0	0
10102020034	Jardim Chambord	202.303,33	0
<b>102</b>	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	136.638.461,90	0
<b>10202</b>	<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	25.509.877,43	0
<b>1020201</b>	<b>CRÉDITOS A RECEBER</b>	25.509.877,43	0
10202010001	Cidade Jardim Sociedade Imobiliária Ltda	1.207.785,33	0
10202010002	Leandro de Sousa Cecílio	2.368.042,89	0
10202010003	Luiz Henrique Neves de Sousa	2.386.798,77	0
10202010004	Thiago Dias Teixeira	1.717.195,12	0
10202010007	Oesteval Agro pastoril Ltda	6.528.262,46	0
10202010008	Marcelo Mendes de Sousa	1.676.961,34	0
10202010010	Fabiana Mendes de Sousa Cecin	488.162,70	0
10202010017	Cidade Jardim Spe Parceria Imobiliária Ltda	3.924.931,97	0
10202010018	Cidade Jardim Administração de Bens Imóveis	496.019,88	0
10202010019	MRG Participações Ltda	711.664,35	0
10202010020	Brascon Cia Brasileira De Transp E Containerização	1.827.535,72	0
10202010021	Santa Chiara Restaurante Ltda	867.794,92	0
10202010022	Fisioclin Fisioterapia Clínica Ltda	30.000,00	0
10202010023	Marina de Sousa Cecílio	280.091,31	0
10202010024	Thais Dias Teixeira Ramos	140.568,07	0
10202010025	Rafael Augusto Roquette Bruno	198.000,00	0
10202010026	Renato Dias Teixeira	382.166,00	0
10202010027	Espólio Gernerosa Maria de Sousa	225.154,60	0
10202010028	FGR Construtora Ltda	52.742,00	0
<b>10204</b>	<b>INVESTIMENTOS</b>	52.005.503,86	0
<b>1020401</b>	<b>PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS</b>	51.999.398,41	0
10204010001	Cidade Jardim Sociedade Imobiliária Ltda	6.427.285,52	0
10204010002	Oesteval Agro pastoril Ltda	3.226.885,66	0
10204010003	Cidade Jardim SPE Parceria Imobiliária Ltda	30.180.879,64	0
10204010004	MRG Participações Ltda	0	0
10204010012	Cidade Jardim Adm de Bens Imóveis Ltda	12.164.347,59	0
<b>1020403</b>	<b>AÇÕES E DEBENTURES</b>	6.105,45	0
10204030001	Banco do Brasil SA	4.448,08	0
10204030002	Banco Mercantil do Brasil SA	1.657,37	0
<b>10205</b>	<b>IMOBILIZADO</b>	59.123.080,61	0
<b>1020501</b>	<b>IMOBILIZAÇÕES TÉCNICAS</b>	59.123.080,61	0
10205010008	Terreno	59.123.080,61	0

## Balço Patrimonial

Inscrição Estadual - CNPJ - 42.403.138/0001-81

Período de 01/01/23 a 31/12/23

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos
2	<b>PASSIVO</b>	0	137.076.621,37-
201	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	0	220.985,76-
20101	<b>EXIGIBILIDADES - CIRCULANTE</b>	0	220.985,76-
2010101	<b>Fornecedores</b>	0	30.246,63-
20101010001	Fornecedores Diversos	0	30.246,63-
2010105	<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER</b>	0	8.259,13-
20101050003	Retenção IRRF S/ NF	0	1.487,39-
20101050006	Retenção PIS/COFINS/CSLL	0	4.390,68-
20101050007	IRPJ a Recolher	0	1.488,16-
20101050008	CSLL a Recolher	0	892,90-
2010109	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	0	182.480,00-
20101090017	Seleneh Mendes de Sousa	0	182.480,00-
205	<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	0	136.855.635,61-
20501	<b>CAPITAL</b>	0	126.550.333,19-
2050101	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	0	127.046.628,64-
20501010001	Capital Social Subscrito	0	127.046.628,64-
2050102	<b>CAPITAL À INTEGRALIZAR</b>	496.295,45	0
20501020001	Capital a Integralizar	496.295,45	0
20530	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	0	10.305.302,42-
2053001	<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>	0	10.305.302,42-
20530010016	Lucro/Prejuízo 1º Trimestre	450,20	0
20530010017	Lucro/Prejuízo 2º trimestre	3.758,04	0
20530010018	Lucro/Prejuízo 3º trimestre	194.835,45	0
20530010019	Lucro/Prejuízo 4º trimestre	0	14.135.717,38-
20530010024	Lucro/prejuízo 2021	20.322,75	0
20530010025	Lucro/prejuízo 2022	20.525,93	0
20530010027	Ajuste Exercício Anterior	3.590.522,59	0

## Balanco Patrimonial

Inscrição Estadual - CNPJ - 42.403.138/0001-81

Período de 01/01/23 a 31/12/23

Extenso	Descrição	Saldo	
		Débitos	Créditos
3	<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>	0	0
303	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	0	0
30301	<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	0	0
3030102	<b>DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS</b>	0	0
30301020033	Despesas de Cartórios	0	0
30301020047	Honorarios Advocaticios	0	0
30301020055	Editais	0	0
30301020057	Serviços de Terceiros PJ	0	0
30302	<b>RESULTADOS FINANCEIROS</b>	0	0
3030201	<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	0	0
30302010001	Despesas Bancárias	0	0
3030203	<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	0	0
30302030002	Rendimentos Aplicações Financeiras	0	0
30306	<b>DESPESAS COM TRIBUTOS</b>	0	0
3030601	<b>DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	0	0
30306010002	ITR/Incra	0	0
30306010006	Impostos e Taxas Diversas	0	0
30306010017	IRPJ	0	0
30306010018	CSLL	0	0
305	<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>	0	0
30501	<b>RECEITAS DIVERSAS</b>	0	0
3050101	<b>RECEITA NÃO OPERACIONAL</b>	0	0
30501010007	Ganho com Equivalência patrimonial	0	0
30501010010	Ganho compra Vantajosa ações	0	0
30502	<b>DESPESAS DIVERSAS</b>	0	0
3050201	<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAL</b>	0	0
30502010005	Perda com Equivalência Patrimonial	0	0

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL TOTALIZANDO NO ATIVO: 137.076.621,37 E PASSIVO: -137.076.621,37.

/ , 25 de abril de 2024

CPF

DELOR BATISTA FILHO  
CONTADOR(A)  
CPF 262.714.006-04  
CRC 54.300 MG