

EKKO SPE 45 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA**CNPJ: 50351674000109**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	93	-	Fornecedores	-	-
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	4.521.541	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	4.521.635	-	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	-	-
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	744	-
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	744	-
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	-	-	Capital social	4.522.042	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.151)	-
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				4.520.891	-
Total do ativo	4.521.635	-	Total do passivo e patrimônio líquido	4.521.635	-

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO SPE 45 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ: 50351674000109

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(732)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(732)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	0	-
Despesas financeiras	(419)	-
Resultado financeiro	<u>(419)</u>	<u>-</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.151)</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.151)</u></u>	<u><u>-</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
