

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 47.947.518/0001-09

Balancos Patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	849	1	Fornecedores	7	-
Estoques (Propriedades)	53.047	-	Obrigações fiscais	9	-
			Obrigações por aquisição de imóveis	21.199	-
			Outros passivos	9	-
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>53.896</b>	<b>1</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>21.224</b>	<b>-</b>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	32.579	1
			Adiantamento para futuro aumento de capital	80	-
			Reservas	13	-
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>32.672</b>	<b>1</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>53.896</b>	<b>1</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>53.896</b>	<b>1</b>

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas	(20)	-
Receitas financeiras	43	-
Resultado antes do IR e CS	<u>23</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(10)	-
Lucro do exercício	<u><u>13</u></u>	<u><u>-</u></u>

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações do Resultado Abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	<u>13</u>	<u>-</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>13</u></u>	<u><u>-</u></u>

GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de lucros	Lucros / (prejuízos) acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	-	-	-	-	-
Subscrição de capital	1	-	-	-	1
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Reserva de lucros	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	1	-	-	-	1
Subscrição de capital	32.578	-	-	(32.578)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	32.658	32.658
Reserva de lucros	-	13	(13)	-	-
Lucro do exercício	-	-	13	-	13
Saldo em 31 de dezembro de 2023	32.579	13	-	80	32.672

## GOODMAN JAGUARE I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 47.947.518/0001-09

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucros/(prejuízos) acumulados	13	-
Resultado após ajustes	<u>13</u>	<u>-</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
Aumento (redução) de fornecedores	7	-
Aumento (redução) de obrigações fiscais	9	-
Aumento (redução) de outros passivos	9	-
Aumento (redução) de obrigações por aquisição de imóveis	21.199	-
Aumento (redução) de outras obrigações a pagar	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>21.237</u>	<u>-</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	32.658	-
Aquisição de estoques (propriedades)	(52.562)	-
Adições em estoques (propriedades)	(485)	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>(20.389)</u>	<u>-</u>
3) Fluxos de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	1
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>1</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>848</u>	<u>1</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	1	-
Caixa e equivalente de caixa no final do período	849	1
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>848</u>	<u>-</u>