

# ONE PROPRIEDADES S.A.

C.N.P.J.: 50.472.697/0001-71

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

BALANÇOS PATRIMONIAIS (em reais)		DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em reais)	
ATIVO	Dez/23	PASSIVO	Dez/23
<b>Circulante</b>		<b>Circulante</b>	
Caixa e equivalente de caixa	99.703	Fornecedores	5.443
Impostos a recuperar	8	Obrigacoes tributárias	360
		Partes relacionadas	5.149
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>99.711</b>	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>10.953</b>
<b>Não circulante</b>	<b>-</b>	<b>Não circulante</b>	<b>-</b>
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>-</b>
		<b>Patrimônio líquido</b>	
		Capital social	100.000
		Prejuízos acumulados	(11.242)
		<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>88.758</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>99.711</b>	<b>Total do passivo + patrimônio líquido</b>	<b>99.711</b>

  

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO (em reais)	
	Dez/23
<b>Receita líquida de locação de serviços</b>	<b>-</b>
(-) Custos dos serviços prestados	-
<b>Resultado bruto</b>	<b>-</b>
<b>Despesas</b>	
Gerais e administrativas	(11.242)
<b>Prejuízo antes dos resultados financeiros</b>	<b>(11.242)</b>
Receitas financeiras	79
Despesas financeiras	(79)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(11.242)</b>
Impostos de renda e contribuição social	-
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(11.242)</b>

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Cabrera

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*ADILSON ERNESTO DA SILVA*

B15B386F7EB04BF...

Adilson Ernesto da Silva

Sócio

Contador CRC 1SP 266.387/O-7



# ONE PROPRIEDADES S.A.

C.N.P.J.: 50.472.697/0001-71

## DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(em reais)

	Capital social	Prejuízos acumulados	Total
Em 31 de dezembro de 2022	-	-	-
Integralização de capital	100.000		100.000
Prejuízos acumulados		(11.242)	(11.242)
Em 31 de dezembro de 2023	<u>100.000</u>	<u>(11.242)</u>	<u>88.758</u>

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

**Eduardo Diniz Vianna Born**

Diretor

CPF: 135.137.267-08



**Cabrera**

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*ADILSON ERNESTO DA SILVA*

B15B386F7EB04BF...

**Adilson Ernesto da Silva**

Sócio

Contador CRC 1SP 266.387/O-7



# ONE PROPRIEDADES S.A.

C.N.P.J.: 50.472.697/0001-71

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(em reais)

	<u>Dez/23</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	
Prejuízo do exercício antes do IRPJ e CSLL	(11.242)
Ajustes por:	
	<u>(11.242)</u>
<b>Variação no capital circulante</b>	
Impostos a recuperar	(8)
Fornecedores	5.443
Obrigações tributárias	360
Partes relacionadas	5.149
	<u>(297)</u>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<u>(297)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>	
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de investimento</b>	<u>-</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>	
Integralização de capital social	100.000
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento</b>	<u>100.000</u>
<b>Aumento de caixa e equivalente de caixa</b>	<u>99.703</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	-
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	99.703
<b>Aumento de caixa e equivalente de caixa</b>	<u>99.703</u>

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

Eduardo Diniz Vianna Born

Diretor

CPF: 135.137.267-08



Cabrera

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*ADILSON ERNESTO DA SILVA*

B159396F7EB04BF...

Adilson Ernesto da Silva

Sócio

Contador CRC 1SP 266.387/O-7



# ONE PROPRIEDADES S.A.

C.N.P.J.: 50.472.697/0001-71

## DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(em reais)

	<u>Dez/23</u>
Prejuízo do exercício	(11.242)
Outros resultados abrangentes	-
Total de resultado abrangente do exercício, líquido de impostos	<u><u>(11.242)</u></u>

### Cabrera

Consultoria Contábil e Tributária Ltda.

DocuSigned by:

*Eduardo Born*

43B5C5DC808B4CD...

**Eduardo Diniz Vianna Born**

Diretor

CPF: 135.137.267-08



DocuSigned by:

*ADILSON ERNESTO DA SILVA*

B15B386F7EB04BF...

**Adilson Ernesto da Silva**

Sócio

Contador CRC 1SP 266.387/O-7

