

EKKO SPE 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**CNPJ: 48900157000108**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	506	49	Fornecedores	32.120	146.874
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	6.211.677	6.173.705	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	1.632.221	2.367.018
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	11.753	197
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	10.000	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	6.222.183	6.173.754	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	1.676.094	2.514.089
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	2.624.996	2.624.996
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	5.000	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.907.142	1.035.358
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	4.532.138	3.660.354
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	5.000	-	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	18.951	(689)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				18.951	(689)
Total do ativo	6.227.183	6.173.754	Total do passivo e patrimônio líquido	6.227.183	6.173.754

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO SPE 34 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 48900157000108

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.739)	(103)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.739)</u>	<u>(103)</u>
Receitas financeiras	48.973	0
Despesas financeiras	(16.530)	(587)
Resultado financeiro	<u>32.443</u>	<u>(587)</u>
Lucro antes das tributações	<u>30.704</u>	<u>(689)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(11.753)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>18.951</u></u>	<u><u>(689)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1