

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 26.786.599/0001-24

Balancos Patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	8.549	5.707	Fornecedores	317	93
Créditos fiscais	52	8	Obrigações fiscais	63	43
Estoques (Propriedades)	72.949	62.529	Outros passivos	9	625
<b>Total do Ativo Circulante</b>	<b>81.550</b>	<b>68.244</b>	<b>Total do Passivo Circulante</b>	<b>389</b>	<b>761</b>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	80.450	67.351
			Reservas	711	133
			<b>Total do Patrimônio Líquido</b>	<b>81.161</b>	<b>67.483</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>81.550</b>	<b>68.244</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>81.550</b>	<b>68.244</b>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações dos Resultados  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas	(44)	(34)
Receitas financeiras	919	359
Despesas financeiras	(7)	(1)
Resultado antes do IR e CS	<u>868</u>	<u>324</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(290)	(110)
Lucro do exercício	<u>578</u>	<u>214</u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações do Resultado Abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	<u>578</u>	<u>214</u>
Resultado abrangente do exercício	<u>578</u>	<u>214</u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA  
CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de capital	Lucros / (prejuízos) acumulados	AFAC	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	137	-	(81)	-	56
Subscrição de capital	67.213	-	-	(67.073)	140
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	67.073	67.073
Reserva de lucros	-	133	(133)	-	-
Lucro do exercício	-	-	214	-	214
Saldo em 31 de dezembro de 2022	67.350	133	-	-	67.483
Subscrição de capital	13.100	-	-	(13.100)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	13.100	13.100
Reserva de lucros	-	578	(578)	-	-
Lucro do exercício	-	-	578	-	578
Saldo em 31 de dezembro de 2023	80.450	711	-	-	81.161

## GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS I EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 26.786.599/0001-24

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucros/(prejuízos) acumulados	578	214
Resultado após ajustes	<u>578</u>	<u>214</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de créditos fiscais	(44)	(8)
(Aumento) redução de outros créditos	-	-
Aumento (redução) de fornecedores	224	93
Aumento (redução) de obrigações fiscais	20	43
Aumento (redução) de outros passivos	(616)	625
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>162</u>	<u>967</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.100	67.213
Aquisição de estoques (propriedades)	421	(57.928)
Adições em estoques (propriedades)	(10.841)	(4.601)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>2.680</u>	<u>4.684</u>
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.842</u>	<u>5.651</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	5.707	56
Caixa e equivalente de caixa no final do período	8.549	5.707
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.842</u>	<u>5.651</u>