

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Balancos Patrimoniais  
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	810	429	Obrigações sociais e trabalhistas	59	55
Contas a receber	128	116	Obrigações fiscais	31	29
Créditos fiscais	11	11	Outras obrigações	-	5
Outros créditos	6	2			
Total do Ativo Circulante	<u>955</u>	<u>558</u>	Total do Passivo Circulante	<u>90</u>	<u>89</u>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	141	141
			Reservas de lucros	724	328
			Total do Patrimônio Líquido	<u>865</u>	<u>469</u>
Total do Ativo	<u><u>955</u></u>	<u><u>558</u></u>	Total do Passivo	<u><u>955</u></u>	<u><u>558</u></u>

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida	1.231	1.052
Lucro Bruto	<u>1.231</u>	<u>1.052</u>
Despesas administrativas e operacionais	(761)	(561)
Receitas financeiras	74	19
Resultado antes do IR e CS	<u>544</u>	<u>510</u>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(148)	(108)
Lucro do exercício	<u><u>396</u></u>	<u><u>402</u></u>

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	396	402
Resultado abrangente do exercício	<u>396</u>	<u>402</u>

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Reserva de Lucros	Lucros/(Prejuízos acumulados)	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	141	-	(74)	67
Reserva de lucros	-	328	(328)	-
Lucro do exercício	-	-	402	402
Saldo em 31 de dezembro de 2022	141	328	-	469
Reserva de lucros	-	396	(396)	-
Lucro do exercício	-	-	396	396
Saldo em 31 de dezembro de 2023	141	724	-	865

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA  
 CNPJ 21.490.337/0001-02

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do período	396	402
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>396</u>	<u>402</u>
 Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
No - ativo		
(Aumento) redução de contas a receber	(12)	(53)
(Aumento) redução de créditos fiscais	-	(4)
(Aumento) redução de outros créditos	(4)	4
No - passivo		
Aumento (redução) de fornecedores	-	(11)
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	4	7
Aumento (redução) de obrigações fiscais	2	16
Aumento (redução) de outros passivos	(5)	5
 Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>381</u>	<u>366</u>
 Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>381</u>	<u>366</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	429	63
Caixa e equivalente de caixa no final do período	810	429
 Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u><u>381</u></u>	<u><u>366</u></u>