

STT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**CNPJ: 47639432000100**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	4.426	6.559	Fornecedores	261.343	723.374
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	622.146	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	7.664.087	6.699.461	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	450.000	450.000
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	262.450	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	29.901	25.485
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	133.609	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	8.424.269	6.706.020	Provisões	-	-
			Demais obrigações	1.512	-
			Total do passivo circulante	1.005.206	1.198.860
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	2.452.791	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	1.000.000	1.000.000
Créditos com partes relacionadas	237.257	-	Tributos diferidos	98.112	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	12.105.564	5.023.489
Demais ativos	51.434	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	13.203.676	6.023.489
Imobilizado	1.228.993	515.504			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	3.970.476	515.504	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.814.136)	(824)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(1.814.136)	(824)
Total do ativo	12.394.745	7.221.524	Total do passivo e patrimônio líquido	12.394.745	7.221.524

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

STT EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 47639432000100

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	3.995.801	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(3.822.493)	-
Lucro bruto	<u>173.309</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(1.824.705)	(479)
Gerais e administrativas	(47.446)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.698.842)</u>	<u>(479)</u>
Receitas financeiras	2.513	-
Despesas financeiras	(45.743)	(346)
Resultado financeiro	<u>(43.230)</u>	<u>(346)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.742.073)</u>	<u>(824)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(17.239)	-
Diferido	(54.000)	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.813.312)</u></u>	<u><u>(824)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
