

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	11.759	2.343	Fornecedores	503	429
Contas a receber	5.154	3.152	Obrigações fiscais	373	59
Créditos fiscais	478	545	Outros passivos	862	-
Outros créditos	193	476			
Estoques (Propriedades)	206.813	206.813			
Total do Ativo Circulante	224.397	213.329	Total do Passivo Circulante	1.738	488
Não Circulante			Não Circulante		
Contas a receber	-	2.407	Impostos diferidos	17.647	18.091
Outros créditos	479	341	Obrigações fiscais	155	246
Total do Ativo Não Circulante	479	2.748	Total do Passivo Não Circulante	17.802	18.337
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	232.884	232.884
			Reserva de capital	(6.608)	(6.608)
			Prejuízos acumulados	(20.940)	(29.024)
			Total do Patrimônio Líquido	205.336	197.252
Total do Ativo	224.876	216.077	Total do Passivo	224.876	216.077

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida	10.761	7.125
Custo de serviços prestados	(3.449)	(3.512)
Lucro Bruto	<u>7.312</u>	<u>3.613</u>
Despesas administrativas e operacionais	(415)	(168)
Receitas financeiras	2.700	131
Despesas financeiras	-	-
Resultado antes do IR e CS	<u>9.597</u>	<u>3.576</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.957)	(558)
Diferido	444	218
Lucro do exercício	<u><u>8.084</u></u>	<u><u>3.236</u></u>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	<u>8.084</u>	<u>3.236</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>8.084</u></u>	<u><u>3.236</u></u>

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Reservas de lucros	Prejuízos acumulados	AFAC	Saldo total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	232.454	(6.608)	(32.260)	280	193.866
Subscrição de capital	430	-	-	(430)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	150	150
Lucro do exercício	-	-	3.236	-	3.236
Saldo em 31 de dezembro de 2022	232.884	(6.608)	(29.024)	-	197.252
Subscrição de capital	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	8.084	-	8.084
Saldo em 31 de dezembro de 2023	232.884	(6.608)	(20.940)	-	205.336

GOODMAN CAXIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ 21.333.014/0001-05

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	8.084	3.236
Ajustes por:		
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(444)	(218)
Reversão de Provisão para Devedores Duvidosos	-	(1.073)
Resultado após ajustes	<u>7.640</u>	<u>1.945</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumentos) reduções de contas a receber	(2.002)	3.359
(Aumentos) reduções de créditos fiscais	67	(109)
(Aumentos) reduções de outros créditos	283	(126)
(Aumentos) contas a receber longo prazo	2.407	(2.348)
(Aumentos) reduções de outros créditos longo prazo	(138)	202
Aumentos (reduções) de fornecedores	74	(356)
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	314	26
Aumentos (reduções) de outros passivos	862	(369)
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais longo prazo	(91)	(59)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>9.416</u>	<u>2.165</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	150
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>-</u>	<u>150</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>9.416</u>	<u>2.315</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do período	2.343	28
Caixa e equivalente de caixa no final do período	11.759	2.343
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>9.416</u>	<u>2.315</u>