

**BAIRRO GOLF 2D EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

CNPJ: 46546465000143

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	42	968	Fornecedores	41.322	116.779
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	8.086.439	7.804.913	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	676	6.997
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>8.086.481</b>	<b>7.805.881</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>41.998</b>	<b>123.777</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	20.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	8.176.703	7.714.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>8.176.703</b>	<b>7.714.000</b>
Imobilizado	15.284	8.708			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>15.284</b>	<b>28.708</b>	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(116.936)	(3.187)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(116.936)	(3.187)
<b>Total do ativo</b>	<b>8.101.765</b>	<b>7.834.589</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>8.101.765</b>	<b>7.834.589</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**BAIRRO GOLF 2D EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

CNPJ: 46546465000143

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(59.425)	-
Gerais e administrativas	(51.563)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(110.989)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	5	-
Despesas financeiras	(2.764)	(3.187)
Resultado financeiro	<u>(2.759)</u>	<u>(3.187)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(113.748)</u>	<u>(3.187)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(113.749)</u></u>	<u><u>(3.187)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1