

BAIRRO GOLF 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**CNPJ: 46530822000185**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	176	559	Fornecedores	153.850	1.409.974
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	25.842	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	6.743.066	4.742.089	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	7.401	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	38.358	66.976
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	117.400	29.730	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	6.868.042	4.772.378	Provisões	-	-
			Demais obrigações	95.936	-
			Total do passivo circulante	313.986	1.476.950
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	7.869.203	4.084.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	7.869.203	4.084.000
Imobilizado	1.106.462	788.005			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	1.106.462	788.005	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(208.685)	(567)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(208.685)	(567)
Total do ativo	7.974.504	5.560.384	Total do passivo e patrimônio líquido	7.974.504	5.560.384

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BAIRRO GOLF 7 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 46530822000185

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(126.916)	-
Gerais e administrativas	(70.984)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(197.900)</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	6	0
Despesas financeiras	(10.223)	(567)
Resultado financeiro	<u>(10.216)</u>	<u>(567)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(208.117)</u>	<u>(567)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(2)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(208.118)</u></u>	<u><u>(567)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1