

EKKO GRANJA ALTAIR MARTINS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 46375225000123

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	-	3.860	Fornecedores	240.613	123.755
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	967.501	441.760	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	8.920	5.301
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	967.501	445.620	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	249.532	129.057
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	958.900	368.500
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	958.900	368.500
Imobilizado	160.385	48.720			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	160.385	48.720	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(80.546)	(3.217)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(80.546)	(3.217)
Total do ativo	1.127.886	494.340	Total do passivo e patrimônio líquido	1.127.886	494.340

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO GRANJA ALTAIR MARTINS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 46375225000123

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(64.124)	-
Gerais e administrativas	(3.594)	(754)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(67.718)</u>	<u>(754)</u>
Receitas financeiras	4	-
Despesas financeiras	(9.614)	(2.463)
Resultado financeiro	<u>(9.610)</u>	<u>(2.463)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(77.328)</u>	<u>(3.217)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(77.329)</u></u>	<u><u>(3.217)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1