

Demonstrações Contábeis

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S/A

31 de dezembro de 2023

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A

Demonstrações Contábeis

31 de dezembro de 2023

Índice

Demonstrações Contábeis

Balanço Patrimonial.....	2
Demonstração do Resultado	3
Demonstração do Resultado Abrangente.....	4
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido	5
Demonstração dos Fluxos de Caixa.....	6
Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis	

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.
BALANÇO PATRIMONIAL
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
(Expresso em Reais)

ATIVO	Nota	2023	2022	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	2023	2022
CIRCULANTE				CIRCULANTE			
Caixas e Equivalentes de Caixa	3	83.237	65.962	Fornecedores		21.793	1.947
Aplicações Financeiras	3	4.558.538	3.118.446	Passivo de Arrendamento	9	12.946	12.081
Valores a Receber	4	310.779	241.565	Obrigações Trabalhistas e Sociais		14.837	11.639
Estoques	5	19.314.177	18.915.609	Obrigações Tributárias	10	224.287	215.090
Impostos a Recuperar		118.437	121.356	Adiantamento de Clientes		7.357	6.689
Adiantamento a Fornecedores		161.965	3.684	Outras Obrigações		78.804	67.311
Outros Créditos		10.473	20.399				
Despesas Antecipadas		11.944	10.067				
Total do Ativo Circulante		24.569.550	22.497.088	Total do Passivo Circulante		360.024	314.757
NAO CIRCULANTE				NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo	6	473.180	473.779	Passivo de Arrendamento	9	13.873	26.820
Direito de Uso	7	24.278	36.418				
Investimentos		1	1				
Imobilizado	8	218.922	181.176				
Total do Ativo Não Circulante		716.381	691.374	Total do Passivo Não Circulante		13.873	26.820
				PATRIMÔNIO LÍQUIDO	11		
				Capital Social		3.015.000	3.015.000
				Reservas de Lucro		21.897.034	19.831.885
				Total do Patrimônio Líquido		24.912.034	22.846.885
TOTAL DO ATIVO		25.285.931	23.188.462	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		25.285.931	23.188.462

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
 (Expressa em Reais)

	Nota	2023	2022
Receita Líquida	12	8.375.208	7.404.443
Custos		(642.273)	(289.017)
Lucro Bruto		7.732.935	7.115.426
Despesas Operacionais			
Despesas Administrativas	13	(1.198.901)	(1.006.695)
Despesas com Manutenção e Conservação dos Imóveis	13	(93.994)	(67.751)
Lucro antes do Resultado Financeiro		6.440.040	6.040.980
Resultado Financeiro			
Despesas Financeiras	13	(9.483)	(12.944)
Receitas Financeiras	13	573.551	296.738
Lucro antes das Despesas com Tributos sobre o Lucro		7.004.108	6.324.774
Despesa com Imposto de Renda		(530.205)	(440.373)
Despesa com Contribuição Social		(217.154)	(180.854)
Lucro Líquido do Período		6.256.749	5.703.547
Lucro Líquido por Ação		2,08	1,89

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis



JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Expressa em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do período	6.256.749	5.703.547
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do Resultado Abrangente do Período	<u>6.256.749</u>	<u>5.703.547</u>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
 (Expressa em Reais)

	Reservas de Lucros			Lucros Acumulados	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Retenção de Lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2021	3.015.000	816.870	16.558.068	-	20.389.938
Distribuição de Dividendos					
Distribuição de dividendos mínimos obrigatórios (Nota 12.3)	-	-	(342.213)	-	(342.213)
Distribuição de dividendos adicionais (Nota 12.3)	-	-	(2.904.387)	-	(2.904.387)
Lucro do Período	-	-	-	5.703.547	5.703.547
<i>Destinação do Lucro:</i>					
Constituição de Reserva de Retenção de Lucros (Nota 12.2)	-	-	5.703.547	(5.703.547)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	<u>3.015.000</u>	<u>816.870</u>	<u>19.015.015</u>	<u>-</u>	<u>22.846.885</u>
Distribuição de Dividendos					
Distribuição de dividendos mínimos obrigatórios (Nota 11.3)	-	-	(375.405)	-	(375.405)
Distribuição de dividendos adicionais (Nota 11.3)	-	-	(3.816.195)	-	(3.816.195)
Lucro do Período	-	-	-	6.256.749	6.256.749
<i>Destinação do Lucro:</i>					
Constituição de Reserva de Retenção de Lucros (Nota 11.2)	-	-	6.256.749	(6.256.749)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>3.015.000</u>	<u>816.870</u>	<u>21.080.164</u>	<u>-</u>	<u>24.912.034</u>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PERÍODO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023
 (Expressa em Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</i>		
Lucro líquido do período	6.256.749	5.703.547
<i>Ajustes para reconciliar o lucro do período com o caixa gerado pelas atividades operacionais:</i>		
Depreciação e amortização	28.686	27.508
Juros e variações monetárias, líquidas	(567.562)	(123.930)
Amortização de direito de uso	12.139	12.139
Ajuste a valor presente - arrendamento	2.319	3.126
Lucro ajustado	5.732.331	5.622.390
<i>(Acréscimos) Decréscimos de Ativos</i>		
Contas a receber	(69.214)	(248.368)
Estoques	(398.568)	(354.917)
Aplicações financeiras de curto prazo	(871.931)	(1.154.572)
Adiantamentos a fornecedores	(158.281)	(3.673)
Impostos a recuperar	2.919	(4.539)
Outros ativos circulantes e não circulantes	8.049	(86.728)
<i>Acréscimos (Décréscimos) de Passivos</i>		
Fornecedores	19.846	1.468
Obrigações trabalhistas e sociais	3.198	1.158
Obrigações tributárias	9.197	77.020
Adiantamento de clientes	668	(9.471)
Títulos a pagar	-	(672.000)
Outras obrigações	11.493	17.822
Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais	4.289.707	3.185.590
<i>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</i>		
Aquisição de imobilizado	(66.432)	-
Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Investimento	(66.432)	-
<i>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</i>		
Pagamento de arrendamentos	(14.400)	(14.400)
Pagamento de dividendos	(4.191.600)	(3.246.600)
Caixa Líquido aplicado nas Atividades de Financiamento	(4.206.000)	(3.261.000)
Acréscimos (Décréscimos) no Caixa e Equivalentes de Caixa	17.275	(75.410)
<i>Demonstração do Caixa e Equivalentes de Caixa</i>		
No início do período	65.962	141.372
No final do período	83.237	65.962
Acréscimos (Décréscimos) no Caixa e Equivalentes de Caixa	17.275	(75.410)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Contábeis

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

1. Informações sobre a Companhia

A Jason Empreendimentos Hoteleiros S.A. (“Companhia”) é uma Sociedade por Ações de Capital Fechado, com sede na cidade do Recife, estado de Pernambuco, que tem por objeto social a compra, venda, locação e administração de imóveis, próprios ou de terceiros; a indústria no ramo de hotéis e apart hotéis; assim como os serviços de logística do transporte de cargas e atividades direta ou indiretamente complementares.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Políticas Contábeis Materiais

As Demonstrações Contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as políticas e práticas contábeis adotadas no Brasil que compreendem os pronunciamentos, interpretações e orientações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) como Normas Brasileiras de Contabilidade (NBC).

O exercício social da Companhia compreende o período iniciado em 1º de janeiro a 31 de dezembro.

As Demonstrações Contábeis da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram autorizadas para emissão de acordo com a resolução dos membros da Diretoria, em 29 de março de 2024.

2.1. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais de um instrumento financeiro. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do período.

Sua mensuração subsequente ocorre a cada data do Balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros.

Os principais ativos financeiros reconhecidos pela Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e contas a receber.

Os principais passivos financeiros reconhecidos pela Companhia são: contas a pagar a fornecedores e a arrendadores e títulos a pagar a terceiros.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Políticas Contábeis Materiais

- Continuação

2.2. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins.

A Companhia considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

2.3. Tributação

A tributação sobre o lucro compreende o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL).

A tributação sobre o lucro é calculada tendo por base o “Lucro Presumido”.

2.4. Reconhecimento de receita

A receita é reconhecida na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e quando possa ser mensurada de forma confiável. A receita é mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos sobre vendas. A Companhia avalia as transações de receita de acordo com os critérios específicos para determinar se está atuando como agente ou principal e, concluiu que está atuando como principal em todos os seus contratos de receita. Os critérios específicos, a seguir, devem também ser satisfeitos antes de haver reconhecimento de receita:

Receita de alienação de imóveis

A receita de vendas de imóveis é reconhecida no resultado de acordo com o princípio contábil da competência e em função de sua realização, com base nos valores estabelecidos nos contratos firmados com os promitentes compradores. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa na sua realização.

Receita de locação de imóveis

A receita de locação de imóveis é reconhecida no resultado com base no princípio contábil da competência e em função de sua realização, com base nos valores estabelecidos nos contratos firmados com os locatários, independentemente do seu recebimento.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Políticas Contábeis Materiais

- Continuação

2.4. Reconhecimento de receita

Receita de administração de imóveis

A receita de administração de imóveis é reconhecida no resultado como uma receita de prestação de serviços, com base no princípio contábil da competência, independentemente do seu recebimento.

Receita de juros

Para todos os instrumentos financeiros avaliados ao custo amortizado e para os ativos financeiros que rendem juros, classificados como disponíveis para venda, a receita ou despesa financeira é contabilizada utilizando-se a taxa de juros efetiva. A receita de juros é registrada como receita financeira, na Demonstração do Resultado do período.

2.5. Estoques

Os imóveis mantidos nos estoques são registrados ao custo de aquisição e/ou construção, acrescidos dos encargos financeiros incorridos durante a construção ou aquisição.

Os encargos financeiros decorrentes de empréstimos e financiamentos contraídos, exclusivamente, para a construção de imóveis, foram registrados como parte do custo de construção, em conformidade com as disposições da NBC TG 20 - Custo de Empréstimos emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Os gastos incorridos com manutenções, benfeitorias e/ou reformas são registrados somente se os benefícios econômicos associados forem prováveis e os valores mensurados de forma confiável, enquanto que os demais gastos são registrados diretamente no resultado em conta de “despesas com manutenção e conservação”, quando incorridos.

2.6. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição ou construção, adicionado dos juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção ou aquisição, quando aplicável.

A depreciação é calculada pelo método linear e leva em consideração a vida útil estimada dos bens para a Companhia.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Valores expressos em Reais)

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Políticas Contábeis Materiais - Continuação

2.7. Perda por redução ao valor recuperável dos ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos não financeiros, com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e o valor contábil líquido exceder o valor recuperável, é reconhecida a perda por desvalorização, ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

Essas perdas, quando incorridas, são classificadas como outras despesas no resultado do período. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 não foram identificados evidências ou indicativos de perda no valor dos ativos.

2.8. Provisões

Geral

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando a Companhia espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na Demonstração do Resultado, Líquida de qualquer reembolso.

Provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas

Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja provável para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita.

2.9. Principais Fontes de Julgamento e Estimativas

Na preparação das Demonstrações Contábeis, é requerido que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis e Políticas Contábeis Materiais

- Continuação

2.9. Principais Fontes de Julgamento e Estimativas

As informações sobre incertezas, premissas e estimativas que possuam um risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo exercício, apesar de refletirem o julgamento da melhor estimativa possível por parte da Administração da Companhia, relacionadas à probabilidade de eventos futuros, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

Estimativas e premissas são revistos de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Caixa e Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Caixa e Bancos	83.237	65.962
Total do Caixa e Equivalentes de Caixa	<u>83.237</u>	<u>65.962</u>
Aplicações Financeiras - Circulante	<u>4.558.538</u>	<u>3.118.446</u>
Total do Caixa e Equivalentes de Caixa e das Aplicações Financeiras	<u>4.558.538</u>	<u>3.118.446</u>

As aplicações classificadas no circulante têm prazo de resgate superior a 90 dias e foram remuneradas no ano corrente a taxas de juros que variaram entre 1,93% e 10,08% a.a. (2022: 7,45% e 3,6% a.a.)

4. Valores a Receber

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Valores a Receber - Locação de Imóveis	308.724	240.724
Outros Valores a Receber	2.055	841
	<u>310.779</u>	<u>241.565</u>

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Administração da Companhia concluiu não haver necessidade de reconhecer perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

5. Estoques

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Imóveis	18.417.524	18.034.117
Terrenos	-	881.492
Imóveis em Construção	896.652	-
	<u>19.314.177</u>	<u>18.915.609</u>

Os imóveis que compõem os estoques estão apresentados pelo seu custo de aquisição e/ou construção, acrescido dos valores decorrentes das benfeitorias e reformas significativas.

6. Realizável a Longo Prazo

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Clientes em Litígio	454.180	454.179
Clientes em Recuperação Judicial	16.000	16.000
Outros Créditos	3.000	3.600
	<u>473.180</u>	<u>473.779</u>

7. Ativo de Direito de Uso

A partir do exercício de 2021, a Companhia adotou a NBC TG 06 (R3) - Arrendamentos, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que aprovou o CPC 06 (R2).

Essa Norma Contábil estabelece critérios para registro de contratos de arrendamento, para os novos contratos e demais contratos não abrangidos pela norma anterior, em uma abordagem de transição simplificada, que consiste em não apresentar os saldos comparativos para o ano anterior.

O contrato elegível, pela Companhia, para adoção da NBC TG 06 (R3) refere-se ao aluguel do imóvel onde funciona a sua sede. Para esse contrato de arrendamento, a Companhia reconheceu o ativo de "direito de uso" pelo passivo de arrendamento, conforme segue:

	Taxa média anual de amortização	Saldo em 31/12/2022	Adições	Saldo em 31/12/2023
Direito de Uso de Imóveis	7,16%	60.696	-	60.696
(-) Amortização		(24.278)	(12.140)	(36.418)
		<u>36.418</u>	<u>(12.140)</u>	<u>24.278</u>

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 (Valores expressos em Reais)

8. Imobilizado

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Taxa de depreciação</u>
Móveis e Utensílios	31.978	31.978	10% a.a
Veículos	174.100	174.100	20% a.a
Computadores e Periféricos	28.927	25.730	20% a.a
Máquinas e Equipamentos	63.235	-	10% a.a
Benfeitorias em Bens de Terceiros	119.972	119.971	10% a.a
Depreciação e Amortização Acumuladas	<u>(199.290)</u>	<u>(170.603)</u>	
	<u>218.922</u>	<u>181.176</u>	

9. Passivo de Arrendamento

Em 2021, a Companhia adotou a NBC TG 06 (R3) - Arrendamentos emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) que aprovou o CPC 06 (R2), que estabelece critérios para registro de contratos de arrendamento para os demais contratos não abrangidos pela norma anterior, em uma abordagem de transição simplificada, que consiste em não apresentar os saldos comparativos para o ano anterior.

O prazo de vigência do contrato é de 05 anos, podendo ser renovado automaticamente por mais um ano, expressamente convencionado entre as partes, com pagamentos mensais e fixos sendo atualizados anualmente pelos índices IGP-M, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas (FGV) ou qualquer índice que vier a substituí-lo. Não existem restrições ou cláusulas que dependam dos resultados ou distribuição de lucros pela Companhia.

O contrato foi considerado, no julgamento da Companhia, como arrendamento essencialmente se ele transmite o direito de controlar o uso de ativo identificado por um período de tempo em troca de contraprestação. O valor presente do contrato foi calculado por taxas equivalentes à do custo de captação de empréstimos e financiamentos para obtenção de imóveis junto a instituições financeiras.

Os vencimentos dos pagamentos do arrendamento do imóvel descrito acima, está descrito a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Circulante		
Até um ano	<u>12.946</u>	12.081
	<u>12.946</u>	12.081
Não circulante		
Entre dois e cinco anos	<u>13.873</u>	26.820
	<u>13.873</u>	26.820
Total	<u>26.820</u>	38.901

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

10. Obrigações Tributárias

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Tributos retidos a recolher	7.273	3.781
Tributos sobre a receita a recolher	31.433	26.419
Tributos sobre o lucro a recolher	185.581	184.890
	<u>224.287</u>	<u>215.090</u>

11. Patrimônio Líquido

11.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia apresenta um capital social subscrito e integralizado no valor de R\$ 3.015.000,00 (três milhões e quinze mil reais), dividido em 3.015.000 ações ordinárias com valor nominal de R\$ 1,00, cada uma.

11.2. Reservas de Lucros

Reserva Legal

A Reserva Legal é constituída, em conformidade com a legislação societária vigente, mediante a retenção de 5% do lucro líquido do período.

Em 2023 e 2022 não foi constituída a Reserva Legal, nos termos do artigo 193 da Lei das S.A.

Retenção de Lucros

Os lucros auferidos pela Companhia são destinados em conformidade com a legislação societária vigente; assim como de acordo com as previsões estatutárias e deliberações dos acionistas.

Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia apresenta saldo de lucros retidos no montante de R\$ 21.080.164 (2022: R\$ R\$ 19.015.015).

11.3. Distribuição de Dividendos

De acordo com o Estatuto Social da Companhia é assegurado aos acionistas, dividendo mínimo obrigatório de 6% sobre o lucro líquido do período, ajustado na forma da legislação societária, conforme demonstrado a seguir:

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

11. Patrimônio Líquido - Continuação

11.3. Distribuição de Dividendos

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro líquido do período	6.256.749	5.703.547
Reserva legal	-	-
Base de cálculo para distribuição de dividendos	6.256.749	5.703.547
Dividendos mínimos obrigatórios	375.405	342.213

A movimentação dos dividendos distribuídos e pagos está representada a seguir:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Dividendos mínimos obrigatórios	375.405	342.213
Dividendos adicionais propostos e distribuídos	3.816.195	2.904.387
Saldo de dividendos distribuídos e pagos	4.191.600	3.246.600

No exercício social de 2023, a Companhia distribuiu dividendos aos acionistas no valor de R\$ 4.191.600 (2022: R\$ 3.246.600), tendo por base o saldo mantido na “Reserva de Lucros Retidos”, provenientes de lucros de exercícios anteriores, conforme deliberação dos acionistas, em Assembleia.

12. Receita Líquida

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Receita Bruta</i>		
Receita de locação de imóveis	3.765.858	3.861.968
Receita de administração de imóveis	30.304	25.975
Receita de venda de imóveis	4.900.000	3.800.000
Total da Receita Bruta	8.696.162	7.687.943
<i>Deduções da Receita Bruta</i>		
PIS sobre vendas	(56.886)	(50.255)
COFINS sobre vendas	(262.553)	(231.946)
ISS sobre prestação de serviços	(1.515)	(1.299)
Total das Deduções da Receita Bruta	(320.954)	(283.500)
Receita Líquida	8.375.208	7.404.443

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

13. Despesas por Natureza e Função

Descrição	2023	2022
Custos gerais	642.273	289.017
Despesas gerais e administrativas	1.292.895	1.074.446
Outras receitas, líquidas	(564.068)	(283.794)
	1.371.100	1.079.669
Pessoal	492.092	426.569
Custos das vendas de imóveis	642.273	272.232
Manutenção e conservação	93.994	71.916
Serviços prestados por terceiros	188.529	147.990
Depreciação e amortização	28.686	27.508
Despesas de funcionamento	61.550	98.118
Despesas com imóveis desocupados	132.963	35.202
Receitas financeiras, líquidas	(564.068)	(283.794)
Outras despesas	295.081	283.928
	1.371.100	1.079.669

14. Instrumentos Financeiros, Objetivos e Políticas para Gestão de Risco Financeiro

a) Instrumentos Financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Companhia são: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, aplicações financeiras, contas a pagar a fornecedores e a arrendadores e títulos a pagar a terceiros.

O valor justo dos ativos e passivos financeiros é incluído no valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada.

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, não havia diferença significativa entre os valores contábeis e os de mercado para os instrumentos financeiros da Companhia.

A Companhia não realiza operações de hedge, swap ou quaisquer outras operações que envolvam instrumentos financeiros derivativos.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

14. Instrumentos Financeiros, Objetivos e Políticas para Gestão de Risco Financeiro - Continuação

b) Objetivos e Políticas para Gestão de Risco Financeiro

Os principais passivos financeiros da Companhia são o contas a pagar a fornecedores, a arrendadores e os títulos a pagar a terceiros. O principal propósito desses passivos financeiros é captação de recursos para financiamento das operações da Companhia. Os ativos financeiros da Companhia resultam diretamente de suas operações. A Companhia não contrata transações com derivativos.

Risco de mercado

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado.

Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco, ao qual a Companhia está exposta, de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado.

A Companhia gerencia o risco de taxa de juros mantendo uma carteira equilibrada de empréstimos a pagar sujeitos a taxas fixas e a taxas variáveis. A Administração monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratação de derivativos para proteger a Companhia contra o risco de volatilidade dessas taxas.

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato firmado (de locação e de alienação), o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação ao contas a receber) e de financiamento, incluindo depósitos em instituições financeiras e outros instrumentos financeiros.

Contas a receber

O risco de não recebimento dos valores a receber decorrentes de locação e de venda de imóveis é administrado de forma centralizada, estando sujeito aos procedimentos, controles e política estabelecida pela Companhia em relação a esse risco. A qualidade do crédito é avaliada para todos os valores a receber com base em critérios internos de classificação.

Os recebíveis decorrentes dos valores a receber dos contratos de locação são acompanhados com frequência.

JASON EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Exercício findo em 31 de dezembro de 2023

(Valores expressos em Reais)

14. Instrumentos Financeiros, Objetivos e Políticas para Gestão de Risco Financeiro - Continuação

b) Objetivos e Políticas para Gestão de Risco Financeiro

Contas a receber

A necessidade do reconhecimento de perdas estimadas com crédito de liquidação duvidosa é analisada a cada data reportada em base individual para os mais significativos valores a receber dos imóveis locados e alienados a prazo.

Recife, 31 de dezembro de 2023.

Souto Maior Contadores Associados Ltda.
CRC - PE 748/O-0

Leurídia Aleixo da Silva
Contadora - CRC/PE nº 018.356/O-2