

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 39.790.595/0001-61

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

<b>Ativo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Passivo</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	2	8	Outros Passivos	1	-
Total do Ativo Circulante	<u>2</u>	<u>8</u>	Total do Passivo Circulante	<u>1</u>	<u>-</u>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	31	21
			Prejuízos acumulados	(30)	(13)
			Total do Patrimônio Líquido	<u>1</u>	<u>8</u>
Total do Ativo	<u><u>2</u></u>	<u><u>8</u></u>	Total do Passivo	<u><u>2</u></u>	<u><u>8</u></u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 39.790.595/0001-61

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e operacionais	(17)	(9)
Prejuízo do exercício	<u>(17)</u>	<u>(9)</u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 39.790.595/0001-61

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	(17)	(9)
Resultado abrangente do exercício	<u>(17)</u>	<u>(9)</u>

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 39.790.595/0001-61

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	AFAC	Prejuízos acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	1	-	(4)	(3)
Subscrição de capital	20	(20)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	20	-	20
Prejuízo do exercício	-	-	(9)	(9)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	21	-	(13)	8
Subscrição de capital	10	(10)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10	-	10
Prejuízo do exercício	-	-	(17)	(17)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	31	-	(30)	1

GOODMAN AVENIDA DOS ESTADOS EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 39.790.595/0001-61

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(17)	(9)
Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
Aumento (redução) de outros passivos	1	-
Caixa líquido proveniente aplicado nas atividades operacionais	<u>(16)</u>	<u>(13)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	10	20
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>10</u>	<u>20</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(6)</u>	<u>7</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	8	1
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	2	8
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(6)</u>	<u>7</u>