

EKKO REALTY LTDA**CNPJ: 45916238000108**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	639.109	772.061	Fornecedores	393.995	154.423
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	37.732.940
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	175	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	17.816	14.203
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	6.000	-	Débitos com partes relacionadas	21.390.000	6.500.000
Total do ativo circulante	645.284	772.061	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	21.801.811	44.401.566
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	141.796	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	59.198.084	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	168.288.610	98.177.441	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	105.269.382	61.535.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	68.675.361	67.096.713	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	164.467.466	61.535.000
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	237.105.766	165.274.154	Capital social	59.760.918	59.760.918
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(8.279.145)	348.731
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				51.481.773	60.109.649
Total do ativo	237.751.050	166.046.216	Total do passivo e patrimônio líquido	237.751.050	166.046.216

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO REALTY LTDA**CNPJ: 45916238000108**

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.154.903)	(335.450)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(7.470.515)	(87.904)
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(8.625.418)</u>	<u>(423.354)</u>
Receitas financeiras	11.070	1.236
Despesas financeiras	(13.527)	(5.539)
Resultado financeiro	<u>(2.458)</u>	<u>(4.304)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(8.627.876)</u>	<u>(427.658)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	(87)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(8.627.876)</u></u>	<u><u>(427.745)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
