

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 35.620.643/0001-12

Balancos Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	16	13	Fornecedores	-	10
Outros créditos	2	-	Obrigações fiscais	-	65
			Outros Passivos	39	21
Total do Ativo Circulante	18	13	Total do Passivo Circulante	39	96
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	33.590	32.603	Capital social	34.136	32.546
			Adiantamento para futuro aumento de capital	160	520
Total do Ativo Não Circulante	33.590	32.603	Prejuízos acumulados	(727)	(546)
			Total do Patrimônio Líquido	33.569	32.520
Total do Ativo	33.608	32.616	Total do Passivo	33.608	32.616

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e operacionais	(181)	(169)
Prejuízo do exercício	<u>(181)</u>	<u>(169)</u>

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	(181)	(169)
Resultado abrangente do exercício	<u>(181)</u>	<u>(169)</u>

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	AFAC	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	30.456	-	(377)	30.456
Subscrição de capital	230	2.380	-	2.610
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.860	(1.860)	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(169)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	32.546	520	(546)	33.066
Subscrição de capital	1.590	(1.590)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.230	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(181)	(181)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	34.136	160	(727)	32.885

GOODMAN V EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ 35.620.643/0001-12

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(181)	(169)
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>(181)</u>	<u>(169)</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	(2)	3
Aumento (redução) de fornecedores	(10)	3
Aumento (redução) de obrigações fiscais	(65)	65
Aumento (redução) de outros passivos	18	(36)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>(240)</u>	<u>(134)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.230	2.380
Adições em propriedade para investimento	(987)	(2.470)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>243</u>	<u>(90)</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	230
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>230</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>3</u>	<u>6</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	13	7
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	16	13
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>3</u>	<u>6</u>