



# Winity SPE S.A.

Demonstrações Financeiras  
Referente ao Exercício Findo  
em 31/12/2023 e Relatório do Auditor Independente

**Deloitte Touche Tohmatsu Auditores  
Independentes Ltda.**

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Acionistas e Administradores da  
Winity SPE S.A.

### **Opinião com ressalva**

Examinamos as demonstrações financeiras da Winity SPE S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais.

Em nossa opinião, exceto pelo efeito descrito na seção a seguir, intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, da Winity SPE S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (“International Financial Reporting Standards - IFRS”), emitidas pelo “International Accounting Standards Board - IASB”.

### **Base para opinião com ressalva**

#### *Ajuste de anos anteriores*

Chamamos a atenção para a nota explicativa nº 1 às demonstrações financeiras, a qual informa que a antiga controlada, Winity II Telecom Ltda., amortizou inadequadamente, em exercícios anteriores, o intangível referente ao direito de utilização de frequência, e, portanto, deveria ter registrado retrospectivamente tais ajustes nas demonstrações financeiras apresentadas para fins de comparação. Entretanto, a Administração registrou tais ajustes em 1º de janeiro de 2023, impactando os saldos de abertura das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Consequentemente, as demonstrações financeiras comparativas, individuais e consolidadas, não representam adequadamente a posição patrimonial e financeira da Companhia, pois o resultado do exercício e o patrimônio líquido estão subavaliados em R\$64.690.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about)

A Deloitte fornece serviços de auditoria e asseguração, consultoria tributária, consultoria empresarial, assessoria financeira e consultoria em gestão de riscos para quase 90% das organizações da lista da Fortune Global 500® e milhares de outras empresas. Nossas pessoas proporcionam resultados mensuráveis e duradouros para ajudar a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir aos clientes transformar e prosperar, e lideram o caminho para uma economia mais forte, uma sociedade mais equitativa e um mundo sustentável. Com base nos seus mais de 175 anos de história, a Deloitte abrange mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 457 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo causam um impacto importante em [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com).

## **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo IASB, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando e divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

A Administração da Companhia é aquela com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar a atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manterem em continuidade operacional.

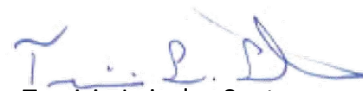
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras. Somos responsáveis pela direção, pela supervisão e pelo desempenho da auditoria do Grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 25 de abril de 2024



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU  
Auditores Independentes Ltda.  
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Tarcisio Luiz dos Santos  
Contador  
CRC nº 1 SP 207626/O-0

WINITY SPE S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado	Passivo	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022			31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
CIRCULANTE					CIRCULANTE				
Caixa e equivalente de caixa	4	10.076	12.973	14.464	Fornecedores	10	4.645	7.438	7.608
Contas a receber	5	17.381	2.941	2.941	Empréstimos e financiamentos	11	-	62.570	67.944
Impostos a recuperar	6	1.751	1.002	1.010	Obrigações trabalhistas e sociais	12	13.832	-	9.100
Adiantamentos		-	-	-	Obrigações tributárias	13	2.181	2.106	2.171
Partes relacionadas	7	21.753	1.807	1.807	Adiantamentos de clientes		29	5.446	5.446
Outras contas a receber		1.589	2.242	2.363	Partes relacionadas		-	-	-
Total do ativo circulante		52.550	20.965	22.585	Outras contas a pagar	14	2.223	3.127	3.127
					Outorga a pagar	15	-	-	67.101
NÃO CIRCULANTE					NÃO CIRCULANTE				
Adiantamentos		43	38	38	Direito de uso a pagar	14	31.184	117.892	-
Contas a receber	5	10.022	7.890	7.890	Outras contas a pagar	14	-	-	35.573
Imobilizado	8	189.324	218.949	218.950	Outorga a pagar	15	-	-	1.140.720
Intangível	9	39.416	39.586	1.169.074	Total do passivo não circulante		31.184	117.892	1.176.293
Total do ativo não circulante		238.805	266.462	1.395.953	PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
					Capital social	16	442.185	324.410	324.410
					Transações com acionistas	16	180.316	60.000	60.000
							(385.241)	(304.661)	(304.661)
					PREJUÍZOS ACUMULADOS				
					Patrimônio líquido atribuível aos controladores		237.261	79.749	79.749
					Total do patrimônio líquido		237.261	79.749	79.749
TOTAL DO ATIVO		291.355	287.427	1.418.538	TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		291.355	278.327	1.418.538

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota explicativa	Controladora		Consolidado
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
RECEITA LÍQUIDA DE LOCAÇÃO DE SERVIÇOS	17	17.572	10.592	10.592
Custo dos serviços prestados	18	(8.867)	(6.028)	(6.173)
Prejuízo (lucro) bruto		8.705	4.565	4.420
DESPESAS COM PESSOAL	19	(24.626)	(29.455)	(29.455)
Gerais e administrativas	19	(29.572)	(14.617)	(17.665)
Depreciação e amortização	19	(507)	(361)	(60.074)
Outras receitas	19	8	39	39
Resultado de Equivalência Patrimonial	19	(25.645)	(204.032)	200
PREJUÍZOS ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS		(71.638)	(243.862)	(102.536)
RECEITAS FINANCEIRAS	21	1.663	3.893	3.948
Despesas financeiras	21	(10.605)	(26.631)	(168.011)
Resultado financeiro líquido		(8.942)	(22.738)	(164.063)
Prejuízos antes do imposto de renda e contribuição social		(80.580)	(266.599)	(266.599)
Imposto de renda e contribuição social		-	-	-
PREJUÍZOS DOS EXERCÍCIOS		(80.580)	(266.599)	(266.599)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

ABRANGENTE PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Em milhares de reais - R\$)

---

	<u>Controladora</u>		<u>Consolidado</u>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(80.580)	(266.599)	(266.599)
Outros resultados abrangentes:			
Ajuste de conversão de balanço	-	-	-
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	<u>(80.580)</u>	<u>(266.599)</u>	<u>(266.599)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO  
DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital Social	Capital a Integralizar	Transações com acionistas	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio
SALDO EM 1º DE JANEIRO DE 2022	27.000	-	-	(38.061)	(11.061)
Aumento de Capital	280.610	-	-	-	280.610
Capital Subscrito	140.000	(123.200)	60.000	-	76.800
Transações com acionistas	-	-	-	-	-
Prejuízos Acumulados	-	-	-	(266.599)	(266.599)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	447.610	(123.200)	60.000	(304.661)	79.749
Aumento de Capital	3.300	(3.300)	-	-	-
Capital subscrito	-	-	-	-	-
Capital integralizado	-	119.500	-	-	119.500
Redução de Capital (Cisão)	(1.724)	-	-	-	(1.724)
Transações com sócios e acionistas	-	-	(60.000)	-	(60.000)
Ganho na venda de investimento	-	-	180.316	-	180.316
Resultado do exercício	-	-	-	(80.580)	(80.580)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	449.186	(7.000)	180.316	(385.241)	237.261

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

WINITY SPE S.A.DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA  
PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado
	2023	2022	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS			
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(80.580)	(266.599)	(265.123)
Ajustes			
Depreciações	3.509	358	358
Amortizações	2.962	2	59.716
Juros sobre empréstimos e financiamentos	5.113	25.538	25.912
Equivalência patrimonial	25.645	-	-
Direito de uso de imóveis	2.658	1.982	-
Créditos de PIS/COFINS	(1.331)	-	-
Baixa de imobilizado e intangível	2.284	-	-
Variação nas contas de ativos e passivos			
Contas a receber	(16.572)	(10.644)	(10.452)
Impostos a recuperar	(749)	(878)	(875)
Despesas antecipadas	-	(159)	(13)
Adiantamentos	-	(1.662)	(1.634)
Partes relacionadas	(19.946)	(8.739)	(8.784)
Outras contas a receber	653	44	44
Fornecedores	(2.793)	(634)	(532)
Salários, provisões e encargos sociais	4.731	3.470	1.993
Obrigações tributárias	75	873	939
Adiantamentos de clientes	(5.416)	5.446	5.446
Partes relacionadas	-	-	60.001
Outras contas a pagar	(5.268)	146.604	72.440
Pagamento de juros sobre empréstimos	(9.882)		
CAIXA LÍQUIDO APLICADO (GERADO) NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(94.907)</u>	<u>(104.998)</u>	<u>(60.564)</u>
Aquisição de imobilizado	30.141	(127.136)	(182.661)
Aquisição de intangível	170	(11.392)	52.639
Investimentos	-	63.651	-
CAIXA LÍQUIDO APLICADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	<u>30.311</u>	<u>(74.876)</u>	<u>(130.022)</u>
Captação de empréstimos e financiamentos	-	57.800	62.800
Pagamento de empréstimos e financiamento	(57.800)	(270.694)	(270.694)
AFAC	-	-	7.000
Integralização de capital social	119.500	297.410	297.410
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	<u>61.700</u>	<u>84.516</u>	<u>96.516</u>
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(2.896)</u>	<u>(95.358)</u>	<u>(94.070)</u>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO	12.973	108.331	108.534
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	10.076	12.973	14.464
	<u>(2.896)</u>	<u>(95.358)</u>	<u>(94.070)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## WINITY SPE S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS À DEMONSTRAÇÃO FINANCEIRA PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto se mencionado de outra forma)

---

#### 1. A COMPANHIA E SUAS OPERAÇÕES

##### a) Informações gerais

A WINITY SPE S.A. (“Companhia”), aqui denominada “Companhia”, “Controladora” ou “Winity SPE S.A”, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Rua Joaquim Floriano, 913 – ANDAR 3 – Itam Bibi – São Paulo - SP, tem por propósito específico explorar projetos na área de Infraestrutura de telecomunicações mediante a implantação de torres, postes, estruturas para antenas de comunicação ou telhados, terrenos, edificações ou construções e equipamentos necessários, a serem alugados, cedidos e ou operados no âmbito de projetos específicos da Companhia, ou ainda de projetos relacionados ao cumprimento das obrigações assumidas pela controlada “Winity II Telecom LTDA” nos termos do Edital de concorrência nº 01/2021 emitida pela Agência Nacional de Telecomunicações (“ANATEL”), além da consecução de outras atividades julgadas necessárias para a realização do objeto descrito.

Em 28 de outubro de 2022, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a alteração da denominação social da Companhia, anteriormente denominada “Winity S.A”, para “WINITY SPE S.A.”, com a consequente alteração de seu Estatuto Social.

Em 25 de novembro de 2022, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido pela controlada Winity Infraestrutura. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Companhia para a Winity Infraestrutura em uma alocação linha a linha dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de novembro de 2022.

Em 28 de março de 2023, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido remanescente pela controlada Winity Infraestrutura Ltda. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Companhia para a Winity Infraestrutura em uma alocação linha a linha dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de março de 2023. Ademais, a Winity Infraestrutura Ltda. assumirá titularidade dos componentes do acervo cindido, e sucederá a Companhia em todos os direitos e obrigações a eles relativos, e a cisão parcial não implicará na extinção da Companhia, que continuará operando com o restante de seu patrimônio líquido.

A Companhia se encontra em fase operacional.

A Companhia, em 31 de dezembro de 2023, apresenta capital circulante líquido positivo da controladora em 31 de dezembro de 2023 no montante de R\$31.556 (negativo R\$68.821 em 2022) e patrimônio líquido positivo de R\$237.261 (positivo R\$79.749 em 2022) da controladora. A Companhia, em 31 de dezembro de 2023 apresenta capital circulante líquido positivo no montante de R\$29.640 (negativo R\$59.721 em 2022), patrimônio líquido positivo de R\$237.261 (positivo R\$79.749 em 2022), prejuízo do exercício de R\$80.580 (R\$266.599 em 2022) e fluxo de caixa operacional negativo de R\$94.907 (R\$104.998 em 2022).

Esta é uma estratégia de financiamento do controlador da Companhia, enquanto encontra-se nesta fase de necessidade de capital para incrementar as operações, com a construção de novas torres e novos contratos, como por exemplo a transação envolvendo o Metrô de São Paulo. A Companhia é controlada indiretamente pelo Patria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (Fundo do Grupo Pátria), que por sua vez, é o garantidor das debêntures registradas no passivo circulante da Winity Investimentos S.A. no valor de R\$234.522 em 31 de dezembro de 2023 e está garantindo as operações da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas nesta fase de suas operações.

O controlador ainda tem, como demonstrado na Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido - DMPL, R\$7 milhões a integralizar a título de capital social, e tem um plano de negócios que prevê um investimento de R\$1.5 bilhão durante o desenvolvimento do projeto. Os prejuízos recorrentes apresentados decorrem da fase atual da Companhia, onde novos investimentos estão sendo arcados com capital de terceiros ou capital próprio, com base na estratégia global da Administra o e de seus Controladores, e portanto, neste momento a Companhia acredita que irá atingir seus objetivos no curto e longo prazos, possibilitando o retorno aos seus acionistas nos prazos pretendidos.

Desta forma, a Administra o avaliou e concluiu que a companhia tem capacidade de dar continuidade a suas opera es, bem como de cumprir com os compromissos assumidos e obriga es de acordo com os vencimentos contratados, mediante a capitaliza o de novos recursos advindos do Patria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participa es Multiestratégia. Com base nessa conclusão, as demonstra es financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas baseadas no princípio da continuidade operacional, e contemplam a realiza o dos ativos e liquida o dos passivos no curso normal dos negócios.

#### b) Eventos societários

##### Participa es societárias

Em 2023, a Companhia não det m participa es societárias diretas e indiretas em controladas.

As participa es societárias em sociedades controladas estão avaliadas pelo método da equivalência patrimonial nas demonstra es financeiras individuais. Nas demonstra es financeiras consolidadas o investimento e todos os saldos de ativos e passivos, receitas e despesas decorrentes de transa es e participa o do patrimônio líquido nas controladas são eliminados integralmente.

Os investimentos em sociedades de controle conjunto são mantidos pela equivalência patrimonial nas demonstra es financeiras consolidadas.

Os investimentos em sociedades coligadas com participa o inferior a 20% e/ou ausência de influência significativa na administra o são registradas pelo método de custo.

A seguir apresentamos a relação das empresas controladas pela Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023:

Controladora	Participação % 31/12/2023	Participação % 31/12/2022
Controlada direta:		
WINITY II TELECOM LTDA	(1)	100%
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA.	-	(2)
GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA.	-	(3)
Investidas:		
INFRAESTRUTURA BRASIL SERVIÇOS E PARTICIPAÇÕES XIII S.A.	(4)	16,67%

- (1) Em 13 de março de 2023, houve a aprovação pela Agência Reguladora (“ANATEL”), resolve anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda para a Winity T. Participações S.A.. Portanto, em 31 de dezembro de 2023 a Winity II Telecom não é mais controlada da Companhia.
- (2) Conforme Nota Explicativa 1, item a, houve reestruturações societárias onde a Winity Infraestrutura Ltda. deixa de ser controlada direta da Winity SPE S.A e recebe parte do acervo da Companhia na operação e cisão.
- (3) A Companhia que fez parte do acervo cindido em 2022 da Winity SPE S.A, conforme Nota Explicativa 1, item a, e houve a incorporação da empresa Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom LTDA. em 28/04/2023 conforme registro do ato societário e laudo de incorporação data base 31/03/2023 na Companhia Winity Infraestrutura Ltda.
- (4) Em 27 de junho de 2023, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cessão das ações da Companhia pela acionista Winity SPE S.A para a Winity Infraestrutura Ltda.

#### *Winity II Telecom*

Constituída em 27 de setembro de 2021, com capital social subscrito e totalmente integralizado de R\$60.000, estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 931, bairro Sion, tem por atividade principal a prestação de serviços de comunicação multimídia SCM; Prestação de serviço de telefonia celular e serviços de telecomunicações sem fio; Prestação de serviços de redes de transportes de serviço de aplicação e serviços de hospedagem na internet; Prestação de serviço especial para fins científicos e experimentais fixo ou móvel em regime privado de interesse restrito para uso próprio para efetuar experiências que possam contribuir para o progresso da ciência e da técnica.

Em 13 de Abril de 2022, foi celebrado o instrumento particular de compra e venda de Quotas entre Winity SPE S.A. (Vendedora) e Winity T. Participações S.A. (Compradora), no qual o Vendedor cede e transfere ao Comprador a totalidade das 60.000.000 (sessenta milhões) de quotas representativas do capital social da Sociedade Winity II Telecom Ltda de que é titular pelo valor de R\$5.334.

Em 20 de dezembro de 2022, foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity T Participações S.A e Winity II Telecom Ltda, por meio de transferência no valor de R\$60.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas. Entre a data de assinatura do Termo, até a data da capitalização, os valores correspondentes ao AFAC não estarão sujeitos a juros remuneratórios, correção monetária ou qualquer outro tipo de remuneração.

Em 1º de dezembro de 2022 foi realizado o termo de adiantamento para futuro aumento de capital entre Winity SPE S.A. e Winity II Telecom Ltda., por meio de transferência no valor de R\$7.000 a título de AFAC efetuado entre as empresas. Entre a data de assinatura do Termo, até a data da capitalização, os valores correspondentes ao AFAC não estarão sujeitos a juros remuneratórios, correção monetária ou qualquer outro tipo de remuneração.

Houve a transferência integral de controle da Winity II Telecom Ltda para a coligada Winity T Participações S.A. em 14 de março de 2023 quando houve a aprovação pela Agência Reguladora (“ANATEL”), que resolveu anuir previamente sobre a operação societária referente a transferência do controle direto da Winity II Telecom Ltda para a Winity T Participações S.A.

#### *Infraestrutura Brasil Serviços e Participações XIII S.A. (“IBS”)*

A Companhia, em conjunto com Infraestrutura Brasil Holding I S.A (“IBH I”), Infraestrutura Brasil Holding IV S.A. (“IBH IV”) Infraestrutura Brasil Holding VII S.A (“IBH VII”) e Rodovias Colombia S.A.S. (“Rodovias Colombia”), constituiu a IBS em 29 de janeiro de 2021, com capital social subscrito e parcialmente integralizado do valor R\$4.813, estabelecida na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.455, 4º andar, bairro Vila Nova Conceição, tem por atividade principal a prestação de serviços de consultoria, orientação, organização, controle orçamentário, informação e gestão; prestação de serviços administrativos de rotina a empresas, sob contrato, tais como planejamento financeiro, jurídico, recursos humanos, contabilidade, engenharia, técnica e outros; a participação em outras sociedades, como cotista ou acionista, no país ou no exterior; e o exercício de atividades conexas ou relacionadas ao objeto social da Companhia.

A Winity possui 3.850.400 (três milhões, oitocentas e cinquenta mil e quatrocentas) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal com preço de R\$0,05 (cinco centavos) por ação que representa uma participação societária de 4% do capital social conforme boletim de subscrição datado de 22 de outubro de 2021.

Houve integralização de capital social no valor de R\$193 (cento e noventa e três mil reais).

Essa Companhia encontra-se em fase operacional.

Winity Infraestrutura Ltda.

Constituída em 23 de novembro de 2021, estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais com sede na Avenida Nossa Senhora do Carmo, 931, bairro Sion, tem por atividade principal locação dos sistemas para energia off-grid.

Em 25 de novembro de 2022, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovada a cisão parcial da Companhia com a incorporação do Acervo Cindido pela Winity SPE S.A. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo cindido da Companhia para a Winity Infraestrutura Ltda em uma alocação completa dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de novembro de 2022. Ademais, a Winity Infraestrutura assumirá titularidade dos componentes do acervo cindido.

Em 28 de março de 2023, o saldo remanescente identificado, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovado a cisão parcial da “WINITY SPE S.A” com a incorporação do Acervo Cindido pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA”. A efetivação da cisão parcial foi realizada por meio de lançamentos contábeis para a efetiva transferência do acervo em uma alocação completa dos ativos e passivos a serem absorvidos a partir de 1º de março de 2023. Ademais, a “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA” assumirá titularidade dos componentes do acervo.

De acordo com o laudo de avaliação, o patrimônio líquido cindido da “WINITY SPE S.A” na data base 28 de fevereiro de 2023 equivale à R\$1.724.

As variações das receitas, despesas e variações patrimoniais apuradas a partir da data-base até a data da eficácia da cisão, foram absorvidas pela “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA” conforme determinado pelo protocolo de justificação.

A seguir, apresentamos um sumário do acervo líquido cindido à “WINITY INFRAESTRUTURA LTDA”:

WINITY SPE S.A - Acervo líquido cindido em 28 de fevereiro de 2023			
Ativo	Acervo a ser cindido	Passivo E Patrimônio Líquido	Acervo a ser cindido
Circulante		Circulante	
Contas a receber de clientes	172	Fornecedores	1.805
Partes relacionadas	55	Adiantamentos de clientes	284
		Arrendamento a pagar	6.557
Total do ativo circulante	<u>226</u>	Total do passivo circulante	<u>8.645</u>
Não circulante		Não circulante	
Contas a receber de clientes	271	Perda estimada sobre investimentos	-
Imobilizado	1.643		
Direito de Uso de Imóvel	6.577		
Intangível	1.652		
Total do ativo não circulante	<u>10.143</u>	Total do passivo não circulante	-
		Capital social a integralizar	1.724
		Total do patrimônio líquido	<u>1.724</u>
Total do ativo	<u><u>10.369</u></u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u><u>10.369</u></u>

#### *Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom Ltda. (“Greenwich”)*

Fundada em 2018, a Greenwich é sediada em São Paulo e opera com a construção de infraestrutura de torres de comunicação para cessão de direito de uso às operadoras de telecomunicações por meio de contratos de aluguel.

A empresa realiza a construção de três tipos de sites: i) Biosite: torres de comunicação de até 20 metros de altura. ii) BTS (“Built to suit”/Sob demanda): torres construídas conforme a necessidade do cliente, com variação entre 40 a 80 metros de altura. iii): BTS/RT: infraestrutura instalada em “Rooftops” que podem operar em infraestruturas individuais e/ou compartilhadas.

Atualmente as operações da empresa estão concentradas na região sul e sudeste do país, nos estados de Minas Gerais, São Paulo, Paraná, Santa Catarina, e Goiás e possui 1 ativo no estado de Alagoas.

A Greenwich possui 21 torres em operação e como parte de sua estratégia de crescimento e otimização das operações, a Winity S.A firmou em 30 de dezembro de 2021 o contrato de compra e venda de ações (“SPA”), com a Greenwich para a aquisição de 100% das ações da Empresa. Em 1º de novembro de 2022 a Greenwich fez parte do acervo cindido da Winity S.A, passando a ter todas as operações registradas na Winity Infraestrutura Ltda.

O ágio apurado na aquisição e transferido para Winity Infraestrutura Ltda. No processo de cisão, está reconhecido no balanço patrimonial da Companhia na rubrica Intangível:

Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom S.A - Laudo de Incorporação em  
31 de março de 2023

ATIVO	Acervo a ser incorporado	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Acervo a ser incorporado
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Caixa e equivalentes de caixa	1.625	Fornecedores	27
Contas a receber de clientes	122	Obrigações tributárias	96
Tributos a recuperar	17	Partes Relacionadas	2.061
Outros Ativos	25	Leasing	4.151
Total do ativo circulante	<u>1.788</u>	Total do passivo circulante	<u>6.335</u>
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
Imobilizado	<u>4.905</u>	Perda estimada sobre investimentos	-
Direito de Uso de Imóvel	3.893		
Total do ativo não circulante	<u>8.798</u>	Total do passivo não circulante	-
		Capital social	13.393
		Lucros e prejuízos acumulados	<u>(9.179)</u>
		Resultado do exercício	37
		Total do patrimônio líquido	<u>4.251</u>
Total do ativo	<u>10.586</u>	Total do passivo e patrimônio líquido	<u>10.586</u>

O ágio apurado na aquisição do investimento foi reconhecido no  
balanço patrimonial da Companhia na rubrica Investimentos:

Parcela à vista	8.394
Parcelas subsequentes - Earn Out	346
Valor justo da contraprestação transferida	-
Patrimônio líquido contábil adquirido	4.424
Excesso a ser alocado	4.316
Ajuste a valor justo de ativos identificados:	
Ativo intangível – Carteira de contratos	2.048
Ágio por expectativa de rentabilidade futura	2.268

Em 27 de abril de 2023, por meio de assembleia geral extraordinária, foi aprovado a incorporação da "GREENWICH BRASIL SOLUÇÕES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM LTDA" pela "WINITY INFRAESTRUTURA LTDA", com patrimônio líquido contábil registrado na data base 31 de março de 2023 no valor de R\$4.251 de acordo com laudo de avaliação.

## 2. BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

### a. Base de elaboração e apresentação

A demonstração financeira foi elaborada e está apresentada em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) e com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”), que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e interpretações técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC e pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.

A Administração declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas e correspondem as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A demonstração financeira foi elaborada com base no custo histórico, conforme descrito nas políticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

A emissão da demonstração financeira foi autorizada pela Diretoria em 25 de abril de 2024.

### b. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

A moeda funcional e de apresentação utilizada para mensurar os itens da Companhia nas demonstrações financeiras é o real (R\$), representando o principal ambiente econômico no qual a Companhia atua. Os ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, são convertidos para a moeda funcional usando-se a taxa de câmbio vigente na data dos respectivos balanços patrimoniais. Os ganhos e perdas resultantes da atualização desses ativos e passivos verificados entre a taxa de câmbio vigente na data da transação e os encerramentos dos exercícios são reconhecidos como receitas ou despesas financeiras no resultado.

### c. Consolidação das Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras consolidadas incluem as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas. O controle é obtido quando a Companhia:

- Tem poder sobre a investida.
- Está exposta, ou tem direitos, a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida.
- Tem a capacidade de usar esse poder para afetar seus retornos.

A Companhia reavalia se retém ou não o controle de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem a ocorrência de alterações em um ou mais de um dos três elementos de controle relacionados anteriormente.

A consolidação de uma controlada começa quando a Companhia obtém o controle sobre a controlada e termina quando a Companhia perde o controle sobre a controlada.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas as demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis da Companhia.

Quando necessário, são feitos ajustes contábeis às demonstrações financeiras das controladas para adequar suas práticas contábeis às usadas pela Companhia.

Todos os saldos e transações de contas a receber e a pagar, bem como os investimentos na proporção da participação da investidora nos patrimônios líquidos e nos resultados das controladas e os resultados não realizados, líquidos de imposto de renda e contribuição social, decorrentes de operações entre as entidades do grupo incluídas nas Demonstrações financeiras consolidadas, são eliminados integralmente.

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia os investimentos em controladas são reconhecidos por meio do método de equivalência patrimonial.

A companhia não possuía controladas em 31/12/2023.

#### d. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação da Demonstração Financeira Individual, de acordo com as normas do CPC, exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As estimativas e premissas são revistas de uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas e em quaisquer exercícios futuros afetados.

As estimativas e julgamentos significativos aplicados pela Companhia na preparação destas demonstrações financeiras estão apresentados nas seguintes notas explicativas:

- Nota explicativa nº 9 – Imobilizado
- Nota explicativa nº 10 – Intangível

### 3. POLÍTICAS CONTÁBEIS MATERIAIS

As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão da base de reconhecimento e mensuração aplicadas na preparação da demonstração financeira individual da Companhia, foram incluídas nas respectivas notas explicativas a que se referem.

A Companhia não adotou antecipadamente qualquer pronunciamento ou interpretação que tenha sido emitido, cuja aplicação não é obrigatória

#### a) Caixa e equivalentes de caixa

Incluem os saldos de caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras cujo vencimento seja de até 90 dias da data da aplicação, registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não supera o valor de mercado.

As aplicações financeiras são reconhecidas e mensuradas pelo valor justo e os resultados financeiros auferidos nessas operações são alocados diretamente ao resultado.

**b) Ativo imobilizado**

Registrado pelo custo de aquisição, acrescido de juros capitalizados durante o período de construção, quando aplicável, deduzido da depreciação calculada pelo método linear. A avaliação da vida útil estimada dos ativos é revisada anualmente e ajustada, se necessário.

Os gastos incorridos que aumentam o valor ou estendem a vida útil estimada dos bens são incorporados ao seu custo; gastos relativos à manutenção e reparos são lançados no resultado, quando incorridos.

**c) Ativo intangível**

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição/formação no momento do seu reconhecimento inicial. O custo dos ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócio corresponde ao valor justo na data da aquisição.

Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são demonstrados pelo custo de aquisição e/ou formação, líquido da amortização e da provisão para a redução ao valor recuperável acumulada, se aplicáveis. Ativos intangíveis gerados internamente, excluindo custos de desenvolvimento, não são capitalizados, e o gasto é refletido na demonstração dos resultados no exercício em que for incorrido.

A vida útil de um ativo intangível é avaliada como definida ou indefinida, sendo que ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados ao longo da vida útil econômica pelo método linear e avaliados em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que houver indícios de perda de valor econômico do ativo.

O período e o método de amortização para um ativo intangível com vida útil definida são revisados anualmente. Mudanças na vida útil estimada ou no consumo esperado dos benefícios econômicos futuros desses ativos são contabilizadas por meio de mudanças no período ou no método de amortização, conforme o caso, sendo tratadas como mudanças de estimativas contábeis.

A amortização de ativos intangíveis com vida útil definida é reconhecida na demonstração dos resultados na categoria de custo/despesa consistente com a utilização do ativo intangível.

Ativos intangíveis de vida útil indefinida (ágios) não são amortizados, mas testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da UGC. A avaliação de vida útil indefinida é revisada anualmente para determinar se essa avaliação continua a ser justificável.

Caso contrário, a mudança na vida útil de indefinida para definida é efetuada de forma prospectiva.

Quando um ágio fizer parte de UGC e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada é incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

O ágio alienado nessas circunstâncias é apurado com base nos valores proporcionais da parcela alienada em relação à UGC mantida.

Ganhos e perdas resultantes da baixa de um ativo intangível são mensurados como diferença entre o valor líquido obtido na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos na demonstração dos resultados no exercício em que o ativo for baixado.

d) Arrendamentos

Na data de início do arrendamento, a Companhia reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzidos para os pagamentos de arrendamento efetuados.

Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

A Companhia possui contratos classificados como arrendamentos na condição de arrendatária referentes a aluguel de estruturas (torres). O valor contábil dos ativos mencionados foi mantido inalterado até o momento da venda, sendo reconhecido um passivo correspondente ao valor presente das parcelas mínimas obrigatórias do contrato.

O valor presente dos contratos de arrendamento é mensurado descontando dos fluxos de pagamentos futuros fixos, os quais não incluem a inflação projetada, pelas taxas de juros de mercado para operações imobiliárias.

e) Provisão para redução ao valor recuperável (“impairment”)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos financeiros e não financeiros com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para perda ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável e as respectivas provisões são apresentadas nas notas explicativas. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023, não houve a identificação de ativos passíveis de ajustes nos seus valores recuperáveis.

f) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. As provisões são apuradas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

Em 31 de dezembro de 2023 não foram identificadas provisões para contingências a serem registradas nas demonstrações financeiras

g) Outros ativos e passivos

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses, itens com liquidação superior são demonstrados como não circulantes.

## h) Instrumentos financeiros

*Ativo financeiro*

## Classificação do ativo financeiro

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado ao: (i) custo amortizado (CA); (ii) valor justo por meio de outros resultados abrangentes (“VJORA”); ou (iii) valor justo por meio do resultado (“VJR”).

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se satisfizer ambas as condições a seguir: (i) o ativo é mantido dentro de um modelo de negócios com o objetivo de coletar fluxos de caixa contratuais; e (ii) os termos contratuais do ativo financeiro dão origem, em datas específicas, aos fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e de juros sobre o valor principal em aberto.

A Companhia só possui ativos financeiros classificados como mensurado ao custo amortizado. Em 31 de dezembro de 2023, os ativos financeiros são representados por caixa e equivalentes de caixa e contas a receber conforme nota explicativa nº 21.

*Passivos financeiros*

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração dos resultados no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

São classificados como circulante, a menos que a Companhia e suas controladas tenham o direito incondicional de liquidar o passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do encerramento do exercício.

A Companhia e suas controladas não capitalizaram os custos de empréstimos e financiamentos e debêntures em função de não haver ativos qualificáveis.

Em 31 de dezembro de 2023, são classificados como mensurado ao custo amortizado e representados por fornecedores e empréstimos e financiamentos os quais são apresentados pelo valor original, acrescido, quando aplicável, de juros e variações monetárias e cambiais conforme nota explicativa nº 21.

Ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é reportado no balanço patrimonial quando há um direito legalmente aplicável de compensar os valores reconhecidos e há a intenção de liquidá-los em uma base líquida, ou realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

## i) Imposto de renda e contribuição social

A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos.

(i) Impostos correntes

A provisão para imposto de renda é calculada e registrada com base no lucro tributável relativo a cada exercício, ajustado na forma legal, calculado à alíquota de 15%, acrescido de adicional de 10% excedente a R\$240. A contribuição social foi calculada com base na alíquota de 9% da base tributável. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

(ii) Impostos diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos (“impostos diferidos”) são reconhecidos sobre as diferenças temporárias nas datas de encerramento dos exercícios entre os saldos de ativos e passivos reconhecidos nas demonstrações financeiras e as bases fiscais correspondentes usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa, quando aplicável.

A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada nas datas de encerramento dos exercícios, e, quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera seja recuperado.

Impostos diferidos ativos e passivos são mensurados pelas alíquotas aplicáveis no exercício no qual se espera que o passivo seja liquidado ou o ativo seja realizado, com base nas alíquotas previstas na legislação tributária vigente nas datas de encerramento dos exercícios, ou quando uma nova legislação tiver sido substancialmente aprovada. A mensuração dos impostos diferidos ativos e passivos reflete as consequências fiscais que resultariam da forma pela qual a Empresa espera, nas datas de encerramento dos exercícios, recuperar ou liquidar o valor contábil desses ativos e passivos.

j) Investimentos

A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada.

Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento é contabilizado no balanço patrimonial ao custo, adicionado das variações patrimoniais após a aquisição da participação societária.

Quando uma mudança for diretamente reconhecida no patrimônio líquido das investidas, a Companhia reconhece sua parcela nas variações patrimoniais ocorridas e divulga esse fato, quando aplicável, na demonstração das mutações do patrimônio líquido e na demonstração dos resultados abrangentes.

As demonstrações financeiras das investidas são elaboradas para o mesmo período de divulgação da Companhia. Quando necessário, são efetuados ajustes para que as políticas contábeis estejam de acordo com as adotadas pela Companhia.

Após a aplicação do método da equivalência patrimonial, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre estes investimentos. A Companhia determina, em cada data do encerramento do exercício social, se há evidência objetiva de que o investimento sofreu perda por redução ao valor recuperável. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração dos resultados.

Quando ocorrer perda de influência significativa sobre as investidas, a Companhia reconhece o investimento neste momento a valor justo. Será reconhecida no resultado qualquer diferença entre o valor contábil das investidas no momento da perda de influência significativa e o valor justo do investimento remanescente e resultados da venda.

A companhia não possuía controladas em 31/12/2023.

#### k) Combinação de negócios

Combinações de negócios são contabilizadas utilizando o método de aquisição. O custo de uma aquisição é mensurado pela soma da contraprestação transferida, avaliada com base no valor justo na data de aquisição, e o valor de qualquer participação de não controladores na adquirida.

Para cada combinação de negócio, a adquirente deve mensurar a participação de não controladores na adquirida pelo valor justo ou com base na sua participação nos ativos líquidos identificados na adquirida.

Custos diretamente atribuíveis à aquisição devem ser contabilizados como despesa quando incorridos. Ao adquirir um negócio, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros assumidos com o objetivo de classificá-los e alocá-los de acordo com os termos contratuais, as circunstâncias econômicas e as condições pertinentes na data de aquisição, o que inclui a segregação, por parte da adquirida, de derivativos embutidos existentes em contratos hospedeiros na adquirida.

Se a combinação de negócios for realizada em estágios, o valor justo na data de aquisição da participação societária previamente detida no capital da adquirida é reavaliado a valor justo na data de aquisição, sendo os impactos reconhecidos na demonstração do resultado.

Qualquer contraprestação contingente a ser transferida pela adquirente será reconhecida a valor justo na data de aquisição. Alterações subsequentes no valor justo da contraprestação contingente considerada como um ativo ou como um passivo deverão ser reconhecidas de acordo com o CPC 48 - Instrumentos Financeiros (IFRS 9) na demonstração do resultado ou em outros resultados abrangentes.

Inicialmente, o ágio (Goodwill) é mensurado como sendo o excedente da contraprestação transferida em relação aos ativos líquidos adquiridos. Se a contraprestação for menor do que o valor justo dos ativos líquidos adquiridos, a diferença deverá ser reconhecida como ganho na demonstração do resultado.

Após o reconhecimento inicial, o ágio é mensurado pelo custo, deduzido de quaisquer perdas acumuladas do valor recuperável. Para fins de teste do valor recuperável, o ágio adquirido em uma combinação de negócios é, a partir da data de aquisição, alocado a cada uma das unidades geradoras de caixa da Companhia que se espera que sejam beneficiadas pelas sinergias da combinação, independentemente de outros ativos ou passivos da adquirida serem atribuídos a essas unidades. Quando um ágio fizer parte de uma unidade geradora de caixa e uma parcela dessa unidade for alienada, o ágio associado à parcela alienada deve ser incluído no custo da operação ao apurar-se o ganho ou a perda na alienação.

## l) Receitas de Contrato com Clientes

A receita compreende o valor justo do aluguel de infraestrutura para prestação de serviços de telecomunicações e estão apresentadas líquidas dos tributos incidentes sobre elas. A receita é reconhecida mensalmente com base nos contratos de prestação de serviços.

### 3.1 Normas que entram em vigor a partir de 2024

Na data de autorização desta demonstração financeira, a Administração não adotou antecipadamente as IFRSs novas e revisadas, já emitidas e ainda não vigentes em 31 de dezembro de 2023, demonstradas a seguir:

- Alterações à IFRS 10 (CPC 36 (R3)) - Demonstrações Consolidadas e à IAS 28 (CPC 18 (R2)) - Investimentos em Coligadas, em Controlada e em Empreendimento Controlado em Conjunto — Venda ou Contribuição na forma de Ativos entre um Investidor e sua Coligada ou Controlada em Conjunto (data de vigência ainda não determinada).
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras (CPC 26 (R1)) – Classificação de Passivos como Circulantes ou Não Circulantes (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IAS 1 – Apresentação das Demonstrações Financeiras – Passivo Não Circulante com Covenants (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações a IAS 7 – Demonstração dos Fluxos de Caixa e ao IFRS 7 - Instrumentos Financeiros: Divulgações—Acordos de Financiamento de Fornecedores (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- Alterações à IFRS 16 – Arrendamentos – Passivo de arrendamento em uma transação de “Sale and Leaseback” (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2024).
- CPC 50 (IFRS 17) Contratos de Seguro (incluindo alterações publicadas em junho de 2020 e dezembro de 2021) – (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 1 Apresentação das Demonstrações Financeiras e IFRS Declaração de Prática 2 – Fazendo Julgamentos de Materialidade (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 12 Tributos sobre o Lucro — Impostos Diferidos relacionados com Ativos e Passivos decorrentes de uma Única Transação (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 12 - Tributos sobre o Lucro — Reforma Tributária Internacional — Regra do Modelo do Pilar Dois (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).
- Alterações à IAS 8 - Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativas e Retificação de Erros — Definição de Estimativas Contábeis (aplicável a partir de 1º de janeiro de 2023).

Não há plano de antecipação de aplicação destas normas pela Administração, bem como não há expectativa de impacto relevante na demonstração financeira.

## 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Caixa e bancos	112	220	220
Aplicações financeiras	9.964	12.753	14.244
Total	10.076	12.973	14.464

As aplicações financeiras são representadas substancialmente por Certificados de Depósito Bancário - CDBs, com rendimento médio de 100,3% em 2023 e 100,9% 2022, e Compromissadas com rendimento médio de 52,1% em 2023, do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, com compromissos de recompra pelas respectivas instituições financeiras, que asseguram liquidez imediata, sem riscos de mudanças significativas do seu valor contábil.

## 5. CONTAS A RECEBER

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Contas a receber (curto prazo)			
Valores faturados (1)	17.381	2.941	2.941
			-
Contas a receber (longo prazo)			
Valores a faturar (2)	10.022	7.890	7.890

## 6. IMPOSTOS A RECUPERAR

Saldo de impostos a recuperar referem-se à Imposto de Renda Retido na fonte sobre aplicações financeiras da Winity SPE S.A e Greenwich Brasil Soluções em Infraestrutura de Telecom (consolidado).

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Saldo negativo de IRPJ e CSLL (1)	1.070	107	107
IRRF s/Aplicações Financeiras	124	845	852
PIS/COFINS a Recuperar	530	-	-
Outros impostos a recuperar	27	50	51
Total	1.751	1.002	1.010

(1) Saldo já sendo utilizado em compensações com outros tributos federais por meio de compensação de débitos via PER/DCOMP.

## 7. PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas foram praticadas em condições e prazos acordados entre as partes, e seus principais saldos e valores estão descritos abaixo.

Operações com as empresas do grupo são exclusivamente de caixa: Algumas empresas em fase pré-operacional, ou por necessidade de caixa, possuem operações de contas a receber e a pagar pela Winity SPE S.A. E os valores são apurados mensalmente e os pagamentos realizados.

## ATIVO

Descrição	Controladora		Controladora
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
	Winity S.A.	Winity S.A.	Winity S.A.
GREENWICH BRASIL SOLUCOES EM INFRAESTRUTURA DE TELECOM	-	1.672	1.672
WINITY PARTICIPAÇÕES S.A.	-	65	65
WINITY INFRAESTRUTURA LTDA	21.748	36	36
WINITY INVESTIMENTOS S.A.	-	35	35
ONE PROPRIEDADES S.A	5	-	-
	<u>21.753</u>	<u>1.807</u>	<u>1.807</u>

## 8. IMOBILIZADO

Custo:	Saldo em	Adições	Baixas	Transferencia	Transferências proveniente de cisão	Saldo em	Depreciação:	Saldo em	Adições	Baixas	Transferências proveniente de cisão	Saldo em	Saldos líquidos em 31/12/2023
	31/12/2022					31/12/2023		31/12/2022				31/12/2023	
Benf.Em imóveis de terceiros	1.014	17	-	-	-	1.031	(231)	(204)	-	-	-	(435)	595
Móveis e Utensílios	4	5	-	-	-	9	(0)	(1)	-	-	-	(1)	8
Maqui.Equip e Ferramentas	3	-	-	-	-	3	(0)	(0)	-	-	-	(1)	2
Computadores e periféricos	792	179	-	-	-	971	(168)	(181)	-	-	-	(348)	623
Telefonia movel	234	66	-	-	-	300	(46)	(54)	-	-	-	(100)	201
Custas de licenciamento	5.323	15	(158)	3.414	(11)	8.583	(64)	(215)	1	0	0	(278)	8.305
Outros Custos Engenharia	10.201	41	(41)	1.598	(55)	11.743	(452)	(819)	1	3	3	(1.268)	10.475
Engenharia Propria	96	-	-	-	-	96	(2)	(2)	-	-	-	(4)	92
Fundação	9.812	5	(472)	6.145	(144)	15.346	(97)	(278)	3	3	3	(369)	14.976
Outros custos Obra Civil	22.510	236	(294)	6.353	(277)	28.528	(278)	(567)	3	6	6	(836)	27.692
Extensão de redes	812	-	-	954	-	1.766	(11)	(63)	-	-	-	(74)	1.691
Torre Estaiada	85	-	-	-	-	85	(1)	(2)	-	-	-	(2)	83
Outros Custos de Estrutura	28	-	(7)	39	-	59	(0)	(1)	0	-	-	(1)	58
Estrutura Vertical	44.248	-	(936)	9.708	(1.141)	51.879	(634)	(989)	8	11	11	(1.605)	50.274
Avaliação	1.793	-	(122)	682	(6)	2.346	(17)	(45)	1	0	0	(61)	2.285
Cartorarios	-	-	-	5	-	5	-	(2)	-	-	-	(2)	2
Outros custos administrativos	2	-	(2)	-	-	-	(0)	(0)	0	-	-	-	-
Montagem	3.125	0	(123)	1.652	(17)	4.637	(29)	(85)	1	1	1	(112)	4.525
Aluguéis pre operacionais	249	15	(55)	-	(14)	196	-	-	-	-	-	-	196
Direito de uso de imóvel (1)	39.252	3.917	-	-	(6.784)	36.384	(2.708)	(2.809)	110	207	207	(5.200)	31.184
Terrenos	273	263	(12)	-	-	523	-	-	-	-	-	-	523
Imob.em andamento	83.829	25.385	(40.137)	(30.549)	-	38.528	-	-	-	-	-	-	38.528
Provisões para baixa de ativo imobilizado	-	-	(2.995)	-	-	(2.995)	-	-	-	-	-	-	(2.995)
<b>Total</b>	<b>223.687</b>	<b>30.141</b>	<b>(45.355)</b>	<b>(0)</b>	<b>(8.451)</b>	<b>200.023</b>	<b>(4.738)</b>	<b>(6.318)</b>	<b>127</b>	<b>231</b>	<b>(10.698)</b>	<b>(10.698)</b>	<b>189.324</b>

Custo:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Transferencia	Saldo em 31/12/2022	Depreciação:	Saldo em 31/12/2021	Adições	Baixas	Saldo em 31/12/2022	Saldos líquidos em 31/12/2022
Benf.Em imóveis de terceiros	906	109	-	-	1.015		(32)	(200)	-	(232)	783
Móveis e Utensílios	-	4	-	-	4		-	-	-	-	4
Maqui.Equip e Ferramentas	3	-	-	-	3		-	-	-	-	3
Computadores e periféricos	357	447	(13)	-	791		(51)	(120)	3	(168)	623
Telefonia móvel	119	116	-	-	235		(7)	(39)	-	(46)	189
Custas de licenciamento	188	-	(17)	5.152	5.323		-	(64)	1	(63)	5.260
Custos Engenharia	900	-	(5)	9.306	10.201		(10)	(442)	-	(452)	9.749
Engenharia Propria	26	-	-	70	96		-	(2)	-	(2)	94
Fundação	204	-	(212)	9.819	9.811		(1)	(96)	2	(95)	9.716
Custos Obra Civil	1.047	-	(374)	21.838	22.511		(4)	(274)	1	(277)	22.234
Extensão de redes	19	-	-	792	811		-	(11)	-	(11)	800
Torre Estaíada	-	-	-	85	85		-	(1)	-	(1)	84
Custos de Estrutura	-	-	-	28	28		-	-	-	-	28
Estrutura Vertical	6.046	1.141	(634)	37.695	44.248		(20)	(618)	2	(636)	43.612
Avaliação	18	-	(12)	1.789	1.795		-	(17)	-	(17)	1.778
Custos administrativos	-	2	-	-	2		-	-	-	-	2
Montagem	-	-	(68)	3.193	3.125		-	(30)	-	(30)	3.095
Aluguéis pre operacionais	77	172	-	-	249		-	-	-	-	249
Direito de uso de imóvel	16.595	22.657	-	-	39.252		(385)	(2.420)	97	(2.708)	36.544
Terrenos	128	145	-	-	273		-	-	-	-	273
Imob.em andamento	66.051	112.207	(4.662)	(89.767)	83.829		-	-	-	-	83.829
<b>Total</b>	<b>92.684</b>	<b>137.000</b>	<b>(5.997)</b>	<b>-</b>	<b>223.687</b>		<b>(510)</b>	<b>(4.334)</b>	<b>106</b>	<b>(4.738)</b>	<b>218.949</b>

A depreciação dos ativos imobilizados é apurada com base na vida útil-econômica estimada dos ativos.

A vida útil-econômica média estimada dos saldos da controladora e consolidado, dos bens é a seguinte:

	<u>Média ponderada (em anos)</u>
Benfeitorias em imóveis de terceiros	5 anos
Máquinas, equipamentos e ferramentas	5 anos
Computadores e periféricos	5 anos
Telefone móvel	5 anos
Custas licenciamento	50 anos
Outros custos de engenharia	50 anos
Engenharia própria	50 anos
Fundação	50 anos
Outros custos de obra civil	50 anos
Extensão de redes	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Winity	50 anos
Estrutura vertical - Portfolio Greenwich	25 anos
Avaliação	50 anos
Direito de uso de imóvel	15 anos
Aluguéis pré-operacionais	N/A
Terrenos próprios	N/A

O saldo do imobilizado em andamento é composto da seguinte forma:

	<u>Controladora</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Custas licenciamento	949	6.475
Outros custos de engenharia	1.032	4.513
Engenharia própria	0	0
Outros custos de obra civil	2.163	10.424
Fundação	141	5.336
Extensão de redes	165	590
Estrutura vertical	1.703	10.495
Outros custos de eletrônicos	-	28
Avaliação	735	5.479
Cartorários	-	3
Montagem	38	1.538
Adiantamento a fornecedores	31.601	38.948
	<u>38.527</u>	<u>83.829</u>

## 9. INTANGÍVEL

	Direito de cessão de uso (a)	Torre treliçada (b)	Software	Direito De Uso De Imóvel - DAS	Outras despesas a apropriar	Total
<b>Custo:</b>						
Saldos em 31/12/2022	39.674	876	150	600	4	41.304
Adições	3.666	207	520	50	-	4.443
Baixas	-	-	(4)	-	-	(4)
Transferências proveniente de cisão	-	(1.083)	-	(650)	-	(1.733)
Saldos em 31/12/2023	<u>43.339</u>	<u>-</u>	<u>666</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>44.009</u>
<b>Amortização:</b>						
Saldos em 31/12/2022	(1.649)	(3)	(2)	(60)	(4)	(1.718)
Adições	(2.881)	(8)	(67)	(10)	-	(2.966)
Baixas	9	-	-	-	-	9
Transferências proveniente de cisão	-	11	-	70	-	81
Saldos em 31/12/2023	<u>(4.520)</u>	<u>-</u>	<u>(69)</u>	<u>-</u>	<u>(4)</u>	<u>(4.594)</u>
Saldos líquidos em 31/12/2023	<u><u>38.819</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>597</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>39.416</u></u>

	<u>Direito de comercialização</u>	<u>Torre treliçada</u>	<u>Software</u>	<u>Direito De Uso De Imóvel - DAS</u>	<u>Outras despesas a apropriar</u>	<u>Total</u>
<b>Custo:</b>						
Saldos em 31/12/2021	22.720	5.655	-	-	4	28.379
Adições	16.954	3.516	150	600	-	21.220
Baixas	-	(8.295)	-	-	-	(8.295)
Saldos em 31/12/2022	<u>39.674</u>	<u>876</u>	<u>150</u>	<u>600</u>	<u>4</u>	<u>41.304</u>
<b>Amortização:</b>						
Saldos em 31/12/2021	(42)	(139)	-	-	(4)	(185)
Adições	(1.607)	(232)	(3)	(60)	-	(1.902)
Baixas	-	369	-	-	-	369
Movimentação em 31/12/2022	(1.607)	137	(3)	(60)	-	(1.533)
Saldos líquidos em 31/12/2022	<u>38.025</u>	<u>874</u>	<u>147</u>	<u>540</u>	<u>-</u>	<u>39.586</u>

#### Composição e movimentação

Apresentamos uma breve descrição dos principais itens que compõem o intangível com vida útil definida:

- a) Direito de comercialização: acordo celebrado entre as partes (Winity SPE S.A e Operadora) como cláusula integrante do contrato, onde para cada torre entregue, realizado um investimento de valor identificável e fixo para aquisição de direito de comercialização. Tal direito inclui tanto a possibilidade de uso de determinados equipamentos já instalados pelo CLIENTE, por novos clientes, quanto a possibilidade de compartilhamento de espaço na estrutura com novos clientes sem necessidade de autorização prévia.
- b) Torre treliçada: Registro de torres adquiridas via negociação de aquisição de portfólio (contrato de compra e venda).

	Média ponderada (em anos)
Direito de comercialização	15 anos
Torre treliçada	29 anos
Outorga	20 anos

## 10. FORNECEDORES

		Controladora		Consolidado
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Fornecedores Nacionais	(1)	2.171	5.872	5.872
Provisão de fornecedores	(2)	2.155	1.271	1.441
Aluguel a pagar		319	295	295
<b>Total</b>		<b>4.645</b>	<b>7.438</b>	<b>7.608</b>

(1) São obrigações a pagar por bens, serviços ou mercadorias que foram adquiridos no curso normal dos negócios. São classificados como mensurado ao custo amortizado.

(2) Valores reconhecidos e contabilizados referente a competência 2023 de obrigações que serão liquidadas em 2024.

(3) Valores referente aluguel a pagar para locadores onde as torres são construídas e operadas.

## 11. EMPRÉSTIMOS, FINANCIAMENTOS E DEBENTURES

## Controladora

Credor	Empresa	Moeda	Encargos financeiros anuais - %	Vencimento	Valor do principal			Instrumento
					2.023	2.022	2.022	
Banco Santander	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	03/06/2023	0	20.000	21.915	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	02/07/2023	0	37.800	40.655	Capital Call Finance
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>57.800</b>	<b>62.570</b>	

## Consolidado

Credor	Empresa	Moeda	Encargos financeiros anuais - %	Vencimento	Valor do principal			Instrumento
					2.023	2.022	2.022	
Banco Santander	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	03/06/2023	0	20.000	21.915	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity SPE S.A	R\$	1,4% + 100% CDI	02/07/2023	0	37.800	40.655	Capital Call Finance
Banco Santander	Winity II Telecom Ltda	R\$	1,4% + 100% CDI	02/07/2023	0	5.000	5.374	Capital Call Finance
<b>Total</b>					<b>0</b>	<b>62.800</b>	<b>67.944</b>	

O financiamento é garantido por uma cédula indissociável ao “*Revolving Credit Agreement*”, celebrado em 11 de março de 2020, inicialmente entre Pátria Infrastructure Fund IV, L.P., Pátria Infrastructure IV-A, L.P., Pátria Infrastructure Fund IV-B, L.P. e Pátria Infrastructure Fund (Cayman), L.P., todos na qualidade de initial borrowers.

O instrumento financeiro utilizado denominado “Capital Call Finance” implica em uma modalidade de captação de empréstimo, sempre com prazo de pagamento de 1 ano e com compromisso obrigatório de aporte de capital dos acionistas no mesmo valor da captação antes do vencimento do empréstimo.

A Companhia não está sujeita à manutenção de índices financeiros ou outras cláusulas restritivas em suas operações. As cláusulas firmadas no contrato de financiamento são usuais em operações dessa natureza e não limitaram a capacidade de a Companhia conduzir seus negócios até o momento.

## Mutações dos empréstimos e financiamentos

Controladora

Descrição	31/12/2022	Captação	Juros e atualização monetária	Amortização - Principal	Amortização - Juros	31/12/2023
Empréstimo Santander	62.570	-	5.113	(57.800)	(9.882)	-
Total	62.570	-	5.113	(57.800)	(9.882)	-

Consolidado

Descrição	31/12/2022	Captação	Juros e atualização monetária	Amortização - Principal	Amortização - Juros	31/12/2023
Empréstimo Santander	67.944	-	5.113	(62.800)	(5.144)	-
Total	67.944	-	5.113	(62.800)	(5.144)	-

## 12. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS

	Controladora e Consolidado		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Previsão de bônus	9.505	6.111	6.111
Férias	2.087	1.478	1.478
IRRF sobre folha a recolher	905	442	442
INSS sobre férias	570	426	426
INSS a recolher	427	393	393
FGTS a recolher	160	132	132
FGTS sobre férias	167	118	118
Contribuição Sindical a recolher	11	-	-
	<u>13.832</u>	<u>9.100</u>	<u>9.100</u>

## 13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
ISS retido a recolher	1.806	1.685	1.685
INSS retido a recolher	33	182	182
CSRF a recolher	237	114	164
COFINS a recolher	62	75	75
IRPF a recolher	29	34	49
PIS a recolher	13	15	15
PIS/COFINS/CSLL retidos a recolher	1	1	1
	<u>2.181</u>	<u>2.106</u>	<u>2.171</u>

## 14. OUTRAS CONTAS A PAGAR

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
<u>Circulante</u>			
Outras contas a pagar	307	1.175	1.175
Seguros a pagar	-	-	-
Aluguel arrendamento	1.916	1.952	1.952
	<u>2.223</u>	<u>3.127</u>	<u>3.127</u>
<u>Não Circulante</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2022</u>
Aluguel arrendamento	31.184	35.549	35.549
Perda estimada em investimento	-	82.343	24
	<u>31.184</u>	<u>117.892</u>	<u>35.573</u>

## 15. OUTORGA A PAGAR

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
<u>Circulante</u>				
Outorga a pagar	-	-	-	67.101
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67.101</u>
<u>Não Circulante</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Outorga a pagar	-	-	-	1.140.720
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.140.720</u>

## 16. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

## a) Capital social

A Companhia possui capital subscrito no valor de R\$449.185 e capital integralizado no valor de R\$442.185 em 31/12/2023. O capital da Companhia é representado por 448.185.328 ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal.

De acordo com o estatuto, em cada exercício social, os acionistas terão direito a um dividendo obrigatório correspondente a 1% (um por cento) do lucro líquido do exercício.

A Companhia por deliberação da Assembleia Geral poderá declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucro existentes.

A reserva legal segue o critério estabelecido no artigo 193 da lei 6.404/76.

Em 08 de março de 2021 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social para R\$9.500, mediante emissão de 9.500 novas ações.

Em 05 de agosto de 2021 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$9.500 para R\$27.000 mediante a emissão de 17.500 novas ações.

Em 16 de maio de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$27.000 para R\$60.666 mediante a emissão de 33.666 novas ações.

Em 19 de agosto de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$60.666 para R 460.666 mediante a emissão de 400.000 novas ações.

Em 25 de novembro de 2022 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado sobre o acervo cindido data base 31 de outubro de 2022, onde houve a redução do capital social proveniente da parte cindida de R\$460.666 para R\$447.610. mediante o cancelamento de 13.056 ações.

Em 23 de março de 2023 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado o aumento do capital social de R\$447.610 para R\$450.909 mediante a emissão de 3.300 novas ações.

Em 28 de março de 2023 conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, foi deliberado sobre o acervo cindido data base 28 de fevereiro de 2023, onde houve a redução do capital social proveniente da parte cindida de R\$450.909 para R\$449.185 mediante o cancelamento de 1.724 ações.

Durante o ano de 2023, foi integralizado um total de R\$119.500 de capital social em dinheiro.

A composição do capital social subscrito é como se segue:

#### Controladora e Consolidado

	<u>Ano</u>		
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2021	9.500	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2021	17.500	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	33.666	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	400.000	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2022	(13.056)	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2023	3.300	100%
Pátria Infraestrutura IV Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia.	2023	(1.724)	100%
Total		449.186	

#### b) Transações com acionistas

A Companhia possui em seu patrimônio líquido, saldo de R\$180.316 composto pelas duas rubricas:

- a) R\$115.610: relacionado a transação com sócios decorrente da transferência de controle conforme descrito na nota explicativa 1b. O saldo representa a perda na aquisição de investimento, contemplando o resultado da Winity II Telecom entre 13/04/2022 e 14/03/2023 no montante de R\$108.610 de patrimônio líquido negativo em 14/03/2023 e R\$7 milhões de ajuste de preço referente a aporte de capital realizado durante o processo de transferência.
- b) R\$64.690: relacionado à ajuste de reversão de amortização da outorga que foi realizado em 01/01/2023 diretamente na conta de prejuízos acumulados da Winity II Telecom enquanto ainda era controlada da Winity SPE S.A., sendo assim esse efeito total foi transferido quando houve a mudança de controle em 14/03/2023.

## 17. RECEITA LÍQUIDA DE SERVIÇOS

As receitas correspondem, substancialmente à locação de infraestrutura passiva (torre) e estão apresentadas líquidas dos tributos, descontos e devoluções, incidentes sobre elas.

As receitas de locação estão sujeitas basicamente aos seguintes tributos indiretos: PIS e COFINS.

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
RECEITA BRUTA DE LOCAÇÃO DE AREA EM ESTRUTURAS			
Receita de cessão de uso	19.356	10.668	10.668
Locatário Âncora	58	352	352
Receita com partes relacionadas	-	718	718
Locação do site	44	302	302
(-) Deduções da receita bruta	-	(369)	(369)
(-) Pis	(336)	(193)	(193)
(-) COFINS	(1.549)	(886)	(886)
RECEITAS LIQUIDAS	<u>17.572</u>	<u>10.592</u>	<u>10.592</u>

## 18. CUSTOS

Composição:

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Manutenção periódica	796	269	269
Manutenção corretiva	394	128	128
Despesa com seguros	48	60	205
Depreciação e amortização	7.520	5.574	5.574
Despesa de "pass-through"	108	(5)	(5)
Locação de terreno	-	-	-
Total	<u>8.867</u>	<u>6.028</u>	<u>6.173</u>

## 19. DESPESAS POR NATUREZA

A Companhia apresenta as demonstrações do resultado utilizando uma classificação da despesa com base na sua função. Conforme requerido pelo pronunciamento técnico CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis, as informações sobre a natureza dessas despesas estão apresentadas a seguir:

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Despesas com Pessoal	24.626	29.455	29.455
Consultoria, Auditoria e Serviços prestados por terceiros	26.890	10.197	15.406
Despesas com Ocupação	325	757	306
Serviços de Informática e Licenças de Uso de Software	843	797	834
Despesas com Viagens e Estadia	1.399	1.119	1.119
Depreciação e Amortização	507	361	60.074
Outras Despesas Gerais e Administrativas	107	1.709	(39)

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Ganho ou perda com investimento	-	-	-
Resultado de Equivalência Patrimonial (1)	25.645	204.032	(200)
	<u>80.343</u>	<u>248.426</u>	<u>106.955</u>

## 20. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

### a) Considerações gerais

Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, os instrumentos financeiros estão representados substancialmente por:

	Controladora		Consolidado
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Ativos financeiros – Custo amortizado:			
Caixa e equivalentes de caixa	10.076	12.973	14.464
Contas a receber	33.145	10.813	10.813
Partes Relacionadas	16.011	8.827	8.827
Total	<u>59.232</u>	<u>32.613</u>	<u>34.104</u>
Passivos financeiros – Custo amortizado:			
Fornecedores	4.645	7.438	7.608
Empréstimos e financiamentos	-	62.570	67.944
Total	<u>4.645</u>	<u>70.007</u>	<u>75.551</u>

Os valores contábeis dos instrumentos financeiros, ativos e passivos, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos com sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, e valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado, aproximam-se substancialmente de seus correspondentes valores de mercado. A Companhia classifica os instrumentos financeiros como requerido pelo CPC 46.

### b) Gestão do risco de capital

A Companhia administra seu capital para assegurar que possa continuar com suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximiza o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do saldo das obrigações e do patrimônio. A estrutura de capital da Companhia é formada pelo capital de seus acionistas e empréstimos com terceiros.

Em 2022, a estrutura de capital foi basicamente fundamentada sobre empréstimos na modalidade Capital Call Finance por meio do Banco Santander S.A.

A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital.

## c) Política de gestão de riscos financeiros

A Companhia possui e segue política de gerenciamento de riscos, que orienta em relação a transações e requer a diversificação de transações e contrapartidas. Nos termos dessa política, a natureza e a posição geral dos riscos financeiros são regularmente monitoradas e gerenciadas, a fim de avaliar os resultados e o impacto financeiro no fluxo de caixa. Também são revistos, periodicamente, os limites de crédito e a qualidade do “rating” das contrapartes.

São responsabilidades da Administração o exame e a revisão das informações relacionadas com o gerenciamento de riscos, incluindo políticas significativas e procedimentos e práticas aplicados no gerenciamento de risco.

## d) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função dos diferentes prazos de realização e liquidação de seus direitos e obrigações.

O fluxo de caixa previsto para o ano seguinte é realizado no exercício do orçamento e o gerenciamento da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é efetuado mensalmente por sua área de gestão, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez.

## 21. RESULTADO FINANCEIRO

	Controladora		Consolidado	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Despesas financeiras:				
Juros (1)	(10.530)	(26.120)	-	(141.065)
Despesas bancárias	(75)	(434)	-	(45)
Outras despesas financeiras (2)	-	(77)	-	(26.901)
Total	<u>(10.605)</u>	<u>(26.631)</u>	<u>-</u>	<u>(168.011)</u>
Receitas financeiras:				
Rendimentos sobre operações financeiras	1.525	3.870	-	3.948
Outras Receitas financeiras	138	23	-	-
Total	<u>1.663</u>	<u>3.893</u>	<u>-</u>	<u>3.948</u>

(1) Valor referente juros sobre empréstimos e impactos do IFRS 16.

(2) Valor de 2022 referente juros sobre empréstimos e debentures.

## 22. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Companhia não apresentou Imposto de Renda ou Contribuição Social a pagar por ter apresentado prejuízo fiscal no ano de 2023. O saldo de prejuízo fiscal é de R\$133.672. A Companhia não reconheceu crédito tributário diferido, pois ainda não apresenta operação com resultados tributáveis. Nova análise será realizada no ano de 2024.

## 23. SEGUROS

As modalidades de seguros contratados pela Companhia referem-se principalmente a Responsabilidade Civil Geral e Responsabilidade Civil de Administradores, Diretores “D&O” e seguros firmados para garantias contratuais com clientes e referentes ao leilão 5G.

<b>Seguradora</b>	<b>Corretora</b>	<b>Companhia segurada</b>	<b>Objeto</b>	<b>Valor de cobertura</b>	<b>Vigencia</b>
Tokio Marine	Marsh	Winity SPE S.A	Compreensivo Empresarial	R\$ 3.986	04/12/2023 à 03/06/2025
Chubb Seguros	Marsh	Winity SPE S.A	Responsabilidade Civil Geral	R\$ 4.000	04/03/2024 à 04/03/2025

---