

ALPHA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**CNPJ: 45509134000170**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	8.365	13.324	Fornecedores	1.270.880	671.864
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	64.346.622	61.738.010	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	3	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	86.534	29.940
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	60.420	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	64.415.410	61.751.334	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	1.357.415	701.804
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	2.611.515	28.922.303
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	20.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	57.677	-	Débitos com partes relacionadas	57.505.000	27.251.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	1.616	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	60.118.131	56.173.303
Imobilizado	260.584	15.870			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	318.260	35.870	Capital social	5.000.000	5.000.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.741.875)	(87.904)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				3.258.125	4.912.096
Total do ativo	64.733.670	61.787.204	Total do passivo e patrimônio líquido	64.733.670	61.787.204

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

ALPHA V EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

CNPJ: 45509134000170

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(218.659)	(57.250)
Gerais e administrativas	(63.673)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(282.332)</u>	<u>(57.250)</u>
Receitas financeiras	146.192	13.564
Despesas financeiras	(1.480.135)	(44.218)
Resultado financeiro	<u>(1.333.943)</u>	<u>(30.654)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.616.275)</u>	<u>(87.904)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(37.697)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.653.972)</u></u>	<u><u>(87.904)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1