

ALPHA IV EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 45508935000111

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9.027	57.969	Fornecedores	211.010	609.878
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	4.050.133	1.633.426	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	2.710	290
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	10.500	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	4.069.660	1.691.395	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	213.720	610.168
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	958.090	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	7.725.424	3.411.224
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	7.725.424	3.411.224
Imobilizado	1.399.022	1.438.566			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	2.357.113	1.438.566	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.512.371)	(891.431)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(1.512.371)	(891.431)
Total do ativo	6.426.773	3.129.960	Total do passivo e patrimônio líquido	6.426.773	3.129.960

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

ALPHA IV EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 45508935000111

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(537.059)	(880.150)
Gerais e administrativas	(71.265)	-
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(608.324)</u>	<u>(880.150)</u>
Receitas financeiras	51	0
Despesas financeiras	(12.655)	(11.281)
Resultado financeiro	<u>(12.603)</u>	<u>(11.281)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(620.928)</u>	<u>(891.431)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(12)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(620.940)</u></u>	<u><u>(891.431)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1