

# JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A

CNPJ 80.215.940/0001-37

## DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA (Método Indireto)

(Valores expressos em milhares de Reais)

DETALHES	2023	2022
ATIVIDADE OPERACIONAL		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	12.393	7.924
Reconciliação do lucro ao resultado operacional de caixa		
Imposto de renda e contribuição social	(329)	(478)
Depreciações e amortizações	8	7
Resultado de equivalência patrimonial e outros ajustes em participações	(10.060)	(4.859)
Variações das contas operacionais		
Clientes a receber	-	986
Custos na incorporação imobiliária - Estoques	(1.748)	(65)
Fornecedores	737	103
Obrigações fiscais	19	(243)
Resultados não realizados na incorporação imobiliária (receitas e custos diferidos)	-	(384)
Variação outros ativos e passivos operacionais	(82)	(349)
<b>Resultado de caixa da atividade operacional</b>	<b>938</b>	<b>2.642</b>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de imóveis para futura incorporação	(1.633)	(997)
Aquisição de imóveis para renda e investimentos	(3.854)	(290)
Pagamento por compra de imobilizado	-	(14)
Créditos com partes relacionadas e aportes	(6.777)	(7.751)
Recebimento de aportes com partes relacionadas	19.227	989
Investimentos em participações societárias	(224)	-
Dividendos recebidos	7.501	8.099
<b>Resultado de caixa da atividade de investimentos</b>	<b>14.240</b>	<b>36</b>

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Empréstimos tomados com partes relacionadas	1.537	180
Devolução de empréstimos tomados com partes relacionadas	(3.960)	(1.212)
Dividendos pagos aos acionistas	(4.298)	(8.246)
<b>Resultado de caixa das atividades de financiamento</b>	<b>(6.721)</b>	<b>(9.278)</b>
<b>AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTES</b>	<b>8.457</b>	<b>(6.600)</b>
<b>Varição de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>8.457</b>	<b>(6.600)</b>
No final do exercício	11.188	2.731
No início do exercício	2.731	9.331

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)