

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	13.048	412	Fornecedores	1.156	778
Contas a receber	6.889	5.406	Obrigações fiscais	543	176
Outros créditos	189	297	Outros Passivos	14.896	75
Total do Ativo Circulante	20.126	6.115	Total do Passivo Circulante	16.595	1.029
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	453	640	Imposto de renda e contribuição social diferidos	801	707
Propriedades para investimento	138.630	142.167			
Total do Ativo Não Circulante	139.083	142.807	Total do Passivo Não Circulante	801	707
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	158.750	148.833
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.260	450
			Prejuízos acumulados	(18.197)	(2.097)
			Total do Patrimônio Líquido	141.813	147.186
Total do Ativo	159.209	148.922	Total do Passivo	159.209	148.922

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida	15.190	6.567
Custo de serviços prestados	(30.041)	(7.523)
Lucro (prejuízo) Bruto	<u>(14.851)</u>	<u>(956)</u>
Despesas administrativas e operacionais	-	-
Resultado operacional antes do resultado financeiro	<u>(14.851)</u>	<u>(956)</u>
Receitas financeiras	672	1
Despesas financeiras	(2)	(2)
Resultado financeiro	<u>670</u>	<u>(1)</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(14.181)</u>	<u>(957)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.850)	(198)
Diferido	(69)	(529)
Prejuízo do exercício	<u><u>(16.100)</u></u>	<u><u>(1.684)</u></u>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(16.100)</u>	<u>(1.684)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(16.100)</u></u>	<u><u>(1.684)</u></u>

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	118.953	24.435	(413)	142.975
Subscrição de capital	29.880	(29.880)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.895	-	5.895
Prejuízo do exercício	-	-	(1.684)	(1.684)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	148.833	450	(2.097)	147.186
Subscrição de capital	9.917	(9.917)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.727	-	10.727
Prejuízo do exercício	-	-	(16.100)	(16.100)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	158.750	1.260	(18.197)	141.813

GOODMAN CAJAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
 CNPJ 32.846.239/0001-73

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	2023	2022
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(16.100)	(1.684)
Ajustes por:		
Depreciação de propriedade para investimento	5.975	5.874
Imposto de renda e contribuição social - diferido sobre receita de alugueis	-	529
Resultado após ajustes	<u>(10.125)</u>	<u>4.719</u>
Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de contas a receber	(1.483)	(5.406)
(Aumento) redução de outros créditos	295	(424)
Aumento (redução) de fornecedores	378	(1.703)
Aumento (redução) de obrigações fiscais	367	287
Aumento (redução) de outros passivos	14.821	26
Aumento (redução) de impostos diferidos	94	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>4.347</u>	<u>(2.501)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.727	5.895
Adições em propriedade para investimento	(2.438)	(3.013)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de investimento	<u>8.289</u>	<u>2.882</u>
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>12.636</u>	<u>381</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	412	31
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	13.048	412
Aumento dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>12.636</u>	<u>381</u>