

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A
CNPJ 80.215.940/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

ATIVO

(Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVOS	Notas Explicativas	2023	2022
CIRCULANTE		41.342	13.017
Caixa e equivalentes de caixa	(6)	11.188	2.731
Imóveis mantidos para negociação	(7)	29.676	9.892
Créditos a realizar		478	394
NÃO CIRCULANTE		126.641	148.867
Direitos realizáveis em longo prazo			
Créditos com partes relacionadas	(10)	6.017	18.468
Investimentos		120.570	130.336
- Propriedades para investimento	(8-a)	78.767	91.316
- Participações societárias	(8-b)	41.803	39.020
Imobilizado		54	63
TOTAL		167.983	161.884

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)

JNC ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S/A
CNPJ 80.215.940/0001-37

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(Valores expressos em milhares de Reais)

PASSIVOS	Notas Explicativas	2023	2022
CIRCULANTE		7.604	5.415
Fornecedores		80	168
Obrigações fiscais		117	98
Obrigações com acionistas	(10)	6.582	5.149
Outras Obrigações a Pagar (compra terrenos)		825	-
NÃO CIRCULANTE		15.513	22.503
Obrigações com partes relacionadas	(10)	3.423	5.846
Outras Obrigações a Pagar (compra terrenos)		1.050	1.050
Tributos diferidos	(9-d)	11.040	15.607
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(9)	144.866	133.966
Capital social		80.053	80.053
Reservas de lucros		43.382	23.618
Reserva de Ajustes de Avaliação Patrimonial		21.431	30.295
TOTAL		167.983	161.884

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações contábeis)