

Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2023

SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A

CNPJ: 13.620.740/0001-72

Rua Argemiro Carvalho, 89, SALA 107 - Vicente Pinzon, 60181-085
Fortaleza - CE

NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Balço Patrimonial

Pág.: 1

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Conta	Descrição	Nota	31/12/2023	31/12/2022
1	*** Ativo ***		15.168.887,55 D	14.527.379,35 D
11	Ativo Circulante		14.402.900,41 D	13.761.392,21 D
111	Disponível	3.1	79.037,72 D	262.529,52 D
11101	Caixa Geral		12.079,68 D	233.577,13 D
11102	Depósitos Bancários à Vista		1,00 D	1,00 D
11103	Aplicação de Liquidez Imediata		66.957,04 D	28.951,39 D
114	Outros Créditos		70.000,00 D	1.727.500,00 D
11404	Adiantamento para compra de imoveis	3.3	70.000,00 D	1.727.500,00 D
116	Estoques de Imoveis	3.2	14.253.862,69 D	11.771.362,69 D
11602	CONDOMINIO BREEZES DO CUMBUCO		220.657,75 D	220.657,75 D
11604	TERRENOS		11.319.640,40 D	8.837.140,40 D
11605	EMPREENDIMIENTOS DIVERSOS		2.386.564,54 D	2.386.564,54 D
11607	EMPREENDIMIENTO DUETTO DI FATIMA		327.000,00 D	327.000,00 D
13	Ativo Permanente		765.987,14 D	765.987,14 D
133	Imobilizado	3.4	765.987,14 D	765.987,14 D
13301	Bens Em Operação		765.987,14 D	765.987,14 D
2	*** Passivo ***		15.168.887,55 C	14.527.379,35 C
21	Passivo Circulante		16.644,99 C	6.329,85 C
211	Fornecedores	3.5.1	16.150,00 C	0,00
21101	Fornecedores Nacionais		16.150,00 C	0,00
213	Obrigações Fiscais e Trabalhistas		494,99 C	3.523,91 C
21301	Impostos e Contribuições	3.5.2	85,79 C	72,88 C
21302	Obrigações Trabalhistas	3.5.3	409,20 C	3.451,03 C
218	Provisões		0,00	2.805,94 C
21801	Provisões	3.5.3	0,00	2.805,94 C
22	Passivo Exigível a Longo Prazo		4.055.730,77 C	3.845.730,77 C
221	Empréstimos e Financiamentos		4.055.730,77 C	3.845.730,77 C
22103	Crédito de Acionista p/ aumento de Capital	3.6	4.055.730,77 C	3.845.730,77 C
24	Patrimônio Líquido		11.096.511,79 C	10.675.318,73 C
241	Capital Social Integralizado		12.012.000,00 C	12.012.000,00 C

Data de Encerramento: 31/12/2023

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 15.168.887,55 (Quinze Milhões Cento e Sessenta e Oito Mil Oitocentos e Oitenta e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

LUIZ ROSALVO CARNEIRO JUNIOR
Diretor Presidente
CPF nº 898.214.753-53MARCOS ANDRE LIMA CLAUDIO
CRC CE 017116/O-6
CPF nº 619.149.243-04

Continua...

Balço Patrimonial

Pág.: 2

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Conta	Descrição	Nota	31/12/2023	31/12/2022
24101	Capital Social Subscrito	4.1	12.012.000,00 C	12.012.000,00 C
243	Lucros ou Prejuizos Acumulados		915.488,21 D	1.336.681,27 D
24301	Lucros ou Prejuizos Acumulados	4.2	915.488,21 D	1.336.681,27 D

Data de Encerramento: 31/12/2023

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 15.168.887,55 (Quinze Milhões Cento e Sessenta e Oito Mil Oitocentos e Oitenta e Sete Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2023

LUIZ ROSALVO CARNEIRO JUNIOR
Diretor Presidente
CPF nº 898.214.753-53

MARCOS ANDRE LIMA CLAUDIO
CRC CE 017116/O-6
CPF nº 619.149.243-04