

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Nota 1 - Contexto Operacional

A COMPANHIA INICIOU SUAS ATIVIDADES EM 10/05/2011 TENDO COMO OBJETO SOCIAL A INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS, CORRETAGEM NA COMPRA, VENDA E AVALIAÇÃO DE IMOVEIS.

Nota 2 - Base de Preparação e Apresentação das Demonstrações Financeiras

NORMAS BRASILEIRAS DE CONTABILIDADE E LEI Nº 6.404/1976 E SUAS ALTERAÇÕES.

Nota 3 - Práticas Contábeis**3.1 - Disponibilidades**

CORRESPONDEM AOS VALORES DE CAIXA, DINHEIRO EM ESPÉCIE NA SEDE DA COMPANHIA, DEPÓSITOS BANCÁRIOS DE LIVRE MOVIMENTAÇÃO E INVESTIMENTOS TEMPORÁRIOS QUE POSSAM SER SACADOS A QUALQUER MOMENTO COM RISCOS INSIGNIFICATIVOS DE ALTERAÇÃO DE VALOR.

3.2 - Estoques

O ESTOQUE DE IMOVEIS PRÓPRIOS MANTIDOS PARA VENDA SÃO MENSURADOS E REGISTRADOS PELO CUSTO DE AQUISIÇÃO QUE COMPREENDE O PREÇO DE COMPRA, OS IMPOSTOS E OUTROS TRIBUTOS (EXCETO OS RECUPERÁVEIS JUNTO AO FISCO).

3.3 - Adiantamento para Compra de Imóveis

A COMPANHIA REALIZOU NO PERÍODO ADIANTAMENTOS A TERCEIROS PARA AQUISIÇÃO DE NOVOS IMÓVEIS.

3.4 - Ativo Imobilizado e Depreciação

OS ITENS DO ATIVO IMOBILIZADO SÃO REGISTRADOS NA DATA DE AQUISIÇÃO PELO VALOR DE CUSTO E CLASSIFICADOS COMO ATIVO IMOBILIZADO QUANDO PERMITEM A COMPANHIA OBTER BENEFÍCIOS ECONÔMICOS FUTUROS. O VALOR DA DEPRECIÇÃO É REGISTRADO DE FORMA SISTEMÁTICA E LINEAR AO LONGO DA VIDA ÚTIL ESTIMADA DO ATIVO, E SEU VALOR É RECONHECIDO NO RESULTADO DO PERÍODO.

3.5 - Provisões**3.5.1 - Fornecedores**

AS OBRIGAÇÕES COM OS FORNECEDORES SÃO REGISTRADAS E MANTIDAS NO BALANÇO PELO VALOR NOMINAL DOS TÍTULOS REPRESENTATIVOS DESSAS OBRIGAÇÕES, CORRESPONDEM BASICAMENTE A COMPRAS DE ITENS DE ESTOQUES PARA REVENDA, BEM COMO OS SERVIÇOS TOMADOS E COMPRA DE MATERIAIS PARA USO E CONSUMO.

3.5.2 - Obrigações Fiscais e Tributárias

A COMPANHIA OPTOU PARA O PRESENTE EXERCÍCIO, O REGIME TRIBUTÁRIO LUCRO PRESUMIDO, COM SEUS IMPOSTOS APURADOS PELO REGIME DE CAIXA, CONTABILIZADOS NA CONTA IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES, CONTA CLASSIFICADA COMO DESPESAS TRIBUTÁRIAS NO RESULTADO DO PERÍODO, EM CONTRAPARTIDA COM A CONTA IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES, CLASSIFICADA COMO OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS NO PASSIVO CIRCULANTE.

3.5.3 - Trabalhistas

AS OBRIGAÇÕES FISCAIS E TRABALHISTAS COM EMPREGADOS E COLABORADORES SÃO REGISTRADAS MENSALMENTE NAS CONTAS: IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES, OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E AS PROVISÕES (FÉRIAS, DÉCIMO TERCEIRO SALÁRIO E ENCARGOS), PELO REGIME DE COMPETÊNCIA.

3.6 - Créditos de Acionistas

OS VALORES RECEBIDOS DE PESSOAS LIGADAS, SÃO CRÉDITOS DE ACIONISTAS PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL, E SÃO REGISTRADOS PELOS VALORES ADIANTADOS NO PERÍODO.

Nota 4 - Patrimônio Líquido**4.1 - Divisão do Capital Social**

O CAPITAL SOCIAL É DE R\$ 12.012.000,00 (DOZE MILHÕES E DOZE MIL REAIS), DIVIDIDO EM 12.012.000 (DOZE MILHÕES E DOZE MIL) AÇÕES ORDINÁRIAS, COM VALOR NOMINAL DE R\$ 1,00 (HUM REAL) CADA, TOTALMENTE INTEGRALIZADAS PELOS SÓCIOS ACIONISTAS.

4.2 - Resultado do Exercício

A COMPANHIA REGISTROU NO PERÍODO UM LUCRO DE R\$ 2.835,02 (DOIS MIL E OITOCENTOS E TRINTA E CINCO REAIS E DOIS CENTAVOS), E UM PREJUÍZO ACUMULADO DE R\$ 1.336.681,27 (HUM MILHÃO E TREZENTOS E TRINTA E SEIS MIL E SEISCENTOS E OITENTA E UM REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS).

Nota 5 - Demonstrações Financeiras

DE ACORDO COM A MEDIDA PROVISÓRIA Nº 2.058/2000 FICA DISPENSADO:

- A) REGISTRO NA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS;
- B) DA REALIZAÇÃO DE AUDITORIA INDEPENDENTE DE SUAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS;
- C) DO ENVIO DE CÓPIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS A CMV;
- D) DA PUBLICAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS.

Nota 6 - Conselho Fiscal

O CONSELHO FISCAL É DE FUNCIONAMENTO NÃO PERMANENTE, NÃO TENDO SIDO INSTALADO NESTE EXERCÍCIO.

Notas Explicativas das Demonstrações Contábeis em 31/12/2022

Pág.: 7

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Nota 7 - Eventos subsequentes

O DIRETOR PRESIDENTE DECLARA A INEXISTÊNCIA DE FATOS OCORRIDOS SUBSEQUENTEMENTE À DATA DE ENCERRAMENTO DO EXERCÍCIO QUE VENHAM A TER EFEITO RELEVANTE SOBRE A SITUAÇÃO PATRIMONIAL OU FINANCEIRA DA EMPRESA OU QUE POSSAM PROVOCAR EFEITOS SOBRE SEUS RESULTADOS FUTUROS.

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

LUIZ ROSALVO CARNEIRO JUNIOR
Diretor Presidente
CPF nº 898.214.753-53

SAMUEL FLAVIO DE OLIVEIRA DOMINGUES
CRC CE 018723/O-8
CPF nº 937.120.653-53

Fim