

GOODMAN GUARULHOS I EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Balances Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	14	22	Fornecedores	38	-
Outros créditos	2	-	Transações partes relacionadas	-	55
			Obrigações fiscais	9	20
			Outros Passivos	4.573	2.651
Total do Ativo Circulante	16	22	Total do Passivo Circulante	4.620	2.726
Não Circulante			Patrimônio Líquido		
Propriedades para investimento	34.456	34.102	Capital social	36.276	34.796
			Adiantamento para futuro aumento de capital	110	450
Total do Ativo Não Circulante	34.456	34.102	Prejuízos acumulados	(6.534)	(3.848)
Total do Ativo	34.472	34.124	Total do Patrimônio Líquido	29.852	31.398
			Total do Passivo	34.472	34.124

GOODMAN GUARULHOS I EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e operacionais	(2.686)	(2.436)
Prejuízo do exercício	<u>(2.686)</u>	<u>(2.436)</u>

GOODMAN GUARULHOS I EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Prejuízo do exercício	<u>(2.686)</u>	<u>(2.436)</u>
Resultado abrangente do exercício	<u><u>(2.686)</u></u>	<u><u>(2.436)</u></u>

GOODMAN GUARULHOS I EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	27.291	2.505	(1.412)	28.384
Subscrição de capital	7.505	(7.505)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	5.450	-	5.450
Prejuízo do exercício	-	-	(2.436)	(2.436)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	34.796	450	(3.848)	31.398
Subscrição de capital	1.480	(1.480)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.140	-	1.140
Prejuízo do exercício	-	-	(2.686)	(2.686)
Saldo em 31 de dezembro de 2023	36.276	110	(6.534)	29.852

GOODMAN GUARULHOS I EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A
 CNPJ 32.770.479/0001-31

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(2.686)	(2.436)
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>(2.686)</u>	<u>(2.436)</u>
Aumentos/reduções no ativo e passivo operacional		
No - ativo		
(Aumentos) reduções de contas a receber	-	-
(Aumentos) reduções de outros créditos	(2)	12
No - passivo		
Aumentos (reduções) de fornecedores	54	(16)
Aumentos (reduções) de transações com partes relacionadas	-	55
Aumentos (reduções) de obrigações sociais e trabalhistas	-	
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	(11)	15
Aumentos (reduções) de outros passivos	1.851	1.762
Caixa líquido utilizado nas atividades operacionais	<u>(794)</u>	<u>(608)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro Aumentos de capital	1.140	5.450
Adições em propriedade para investimento	(354)	(4.839)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>786</u>	<u>611</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(8)</u>	<u>3</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	22	19
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	14	22
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(8)</u>	<u>3</u>