

**EKKO IPANEMA III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (VENDAS ONLINE III)****CNPJ: 45569596000183**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.707	-	Fornecedores	65.745	-
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	942.531	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	4.002	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>944.238</b>	<b>-</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>69.746</b>	<b>-</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.097.756	-
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	65.348.489	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.097.756</b>	<b>-</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>65.348.489</b>	<b>-</b>	Capital social	700.000	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	64.425.225	-
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				65.125.225	-
<b>Total do ativo</b>	<b>66.292.727</b>	<b>-</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>66.292.727</b>	<b>-</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO IPANEMA III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (VENDAS ONLINE III)**

CNPJ: 45569596000183

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(24.469)	(0)
Outras receitas operacionais	64.450.000	0
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>64.425.531</u>	<u>-</u>
Receitas financeiras	-	-
Despesas financeiras	(306)	-
Resultado financeiro	<u>(306)</u>	<u>-</u>
Lucro antes das tributações	<u>64.425.225</u>	<u>-</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>64.425.225</u></u>	<u><u>-</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1