

Balanço Patrimonial

Encerrado em 31 de dezembro de 2022

SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A

CNPJ: 13.620.740/0001-72

Rua Argemiro Carvalho, 89, SALA 107 - Vicente Pinzon, 60181-085
Fortaleza - CE

NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Balanço Patrimonial

Pág.: 1

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Conta	Descrição	Nota	31/12/2022	31/12/2021
1	*** Ativo ***		14.527.379,35 D	14.522.450,78 D
11	Ativo Circulante		13.761.392,21 D	14.509.177,76 D
111	Disponível	3.1	262.529,52 D	1.384.704,07 D
11101	Caixa Geral		233.577,13 D	631.333,33 D
11102	Depósitos Bancários à Vista		1,00 D	1,00 D
11103	Aplicação de Liquidez Imediata		28.951,39 D	753.369,74 D
114	Outros Créditos		1.727.500,00 D	1.122.500,00 D
11404	Adiantamento para compra de imoveis	3.3	1.727.500,00 D	1.122.500,00 D
116	Estoques de Imoveis	3.2	11.771.362,69 D	12.001.973,69 D
11602	CONDOMINIO BREEZES DO CUMBUCO		220.657,75 D	220.657,75 D
11604	TERRENOS		8.837.140,40 D	8.837.140,40 D
11605	EMPREENDEMENTOS DIVERSOS		2.386.564,54 D	2.617.175,54 D
11607	EMPREENDEMENTO DUETTO DI FATIMA		327.000,00 D	327.000,00 D
13	Ativo Permanente		765.987,14 D	13.273,02 D
133	Imobilizado	3.4	765.987,14 D	13.273,02 D
13301	Bens Em Operação		765.987,14 D	13.273,02 D
2	*** Passivo ***		14.527.379,35 C	14.522.450,78 C
21	Passivo Circulante		6.329,85 C	4.236,30 C
213	Obrigações Fiscais e Trabalhistas		3.523,91 C	1.712,80 C
21301	Impostos e Contribuições	3.5.2	72,88 C	809,21 C
21302	Obrigações Trabalhistas	3.5.3	3.451,03 C	903,59 C
218	Provisões		2.805,94 C	2.523,50 C
21801	Provisões	3.5.3	2.805,94 C	2.523,50 C
22	Passivo Exigível a Longo Prazo		3.845.730,77 C	3.845.730,77 C
221	Empréstimos e Financiamentos		3.845.730,77 C	3.845.730,77 C
22103	Crédito de Acionista p/ aumento de Capital	3.6	3.845.730,77 C	3.845.730,77 C
24	Patrimônio Líquido		10.675.318,73 C	10.672.483,71 C
241	Capital Social Integralizado		12.012.000,00 C	12.012.000,00 C
24101	Capital Social Subscrito	4.1	12.012.000,00 C	12.012.000,00 C
243	Lucros ou Prejuizos Acumulados		1.336.681,27 D	1.339.516,29 D

Data de Encerramento: 31/12/2022

Valor de Ativo e Passivo: R\$ 14.527.379,35 (Quatorze Milhões Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Setenta e Nove Reais e Trinta e Cinco Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

LUIZ ROSALVO CARNEIRO JUNIOR
Diretor Presidente
CPF nº 898.214.753-53

SAMUEL FLAVIO DE OLIVEIRA DOMINGUES
CRC CE 018723/O-8
CPF nº 937.120.653-53

Continua...

Balanço Patrimonial

Empresa: SABESA COMERCIO DE IMOVEIS S A - CNPJ: 13.620.740/0001-72
NIRE: 23300032446 - Data: 10/05/2011

Fortes Contábil 7.211.1

Conta	Descrição	Nota	31/12/2022	31/12/2021
24301	Lucros ou Prejuizos Acumulados	4.2	1.336.681,27 D	1.339.516,29 D

Data de Encerramento: 31/12/2022
Valor de Ativo e Passivo: R\$ 14.527.379,35 (Quatorze Milhões Quinhentos e Vinte e Sete Mil Trezentos e Setenta e Nove Reais e Trinta e Cinco Centavos) .

Fortaleza-CE, 31 de Dezembro de 2022

LUIZ ROSALVO CARNEIRO JUNIOR
Diretor Presidente
CPF nº 898.214.753-53

SAMUEL FLAVIO DE OLIVEIRA DOMINGUES
CRC CE 018723/O-8
CPF nº 937.120.653-53