

GRANJA KM 20,5 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A

CNPJ: 43946205000177

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	38	140	Fornecedores	927	927
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	29.677	29.677	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	873	873
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	29.715	29.817	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
Não circulante			Total do passivo circulante	1.800	1.800
Aplicações financeiras	-	-	Não circulante		
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Tributos diferidos	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	53.050	51.100
Investimentos	-	-	Provisões	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Imobilizado	-	-	Total do passivo não circulante	53.050	51.100
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	-	-	Capital social	-	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(25.135)	(23.083)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(25.135)	(23.083)
Total do ativo	29.715	29.817	Total do passivo e patrimônio líquido	29.715	29.817

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA KM 20,5 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE S.A

CNPJ: 43946205000177

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.192)	(5.395)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.192)</u>	<u>(5.395)</u>
Receitas financeiras	1	-
Despesas financeiras	(861)	(1.137)
Resultado financeiro	<u>(860)</u>	<u>(1.137)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(2.052)</u>	<u>(6.532)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(0)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.052)</u></u>	<u><u>(6.532)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
