

GOODMAN DD EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.488.733/0001-03

Balances Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	6.945	17.239	Fornecedores	155	-
Outros créditos	155	76	Obrigações fiscais	25	59
			Outros Passivos	3.404	14.868
Total do Ativo Circulante	7.100	17.315	Total do Passivo Circulante	3.584	14.927
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	49.908	49.627
			Prejuízos acumulados	(46.392)	(47.239)
			Total do Patrimônio Líquido	3.516	2.388
Total do Ativo	7.100	17.315	Total do Passivo	7.100	17.315

GOODMAN DD EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.488.733/0001-03

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e operacionais	(91)	(386)
Provisão de custos a incorrer em projetos	-	(9.218)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(91)	(9.604)
Receitas financeiras	1.386	2.349
Despesas financeiras	-	(2)
Resultado financeiro	1.386	2.347
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>1.295</u>	<u>(7.257)</u>
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(448)	(779)
Lucro (prejuízo) do exercício	<u><u>847</u></u>	<u><u>(8.036)</u></u>

GOODMAN DD EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.488.733/0001-03

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	847	(8.036)
Resultado abrangente do exercício	<u>847</u>	<u>(8.036)</u>

GOODMAN DD EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
CNPJ 32.488.733/0001-03

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

*(Em Milhares de Reais)*

	Capital Integralizado	Adiantamento para futuro aumento de capital	Lucros/Prejuízos acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	4.842	3.250	(39.203)	(31.111)
Subscrição de capital	44.785	(44.785)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	41.535	-	41.535
Prejuízo do exercício	-	-	(8.036)	(8.036)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	49.627	-	(47.239)	2.388
Subscrição de capital	281	(281)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	281	-	281
Lucro do exercício	-	-	847	847
Saldo em 31 de dezembro de 2023	49.908	-	(46.392)	3.516

GOODMAN DD EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A  
 CNPJ 32.488.733/0001-03

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto  
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	846	(8.036)
Ajustes por:		
Resultado após ajustes	<u>846</u>	<u>(8.036)</u>
Aumentos/reduções no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de outros créditos	(79)	64
Aumento (redução) de fornecedores	155	(66)
Aumento (redução) de obrigações fiscais	(34)	43
Aumento (redução) de outros passivos	(11.463)	(17.108)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(10.575)</u>	<u>(25.103)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	281	41.535
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>281</u>	<u>41.535</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos de acionistas	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(10.294)</u>	<u>16.432</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	17.239	807
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	6.945	17.239
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>(10.294)</u>	<u>16.432</u>