

EKKO CONSTRUÇOES E GERENCIAMENTO LTDA

CNPJ: 43289286000180

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.740.936	2.075.920	Fornecedores	796.687	647.731
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	208.003	93.554
Contas a receber	521.876	868.157	Empréstimos, financiamentos e debêntures	8.436.837	10.068.469
Imóveis a comercializar	202.354	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	541.369	225.807	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	330.296	2.620
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	316.994	408.976
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.093.270	715.642	Débitos com partes relacionadas	90.000	90.000
Total do ativo circulante	5.099.805	3.885.525	Provisões	-	-
			Demais obrigações	257.632	-
			Total do passivo circulante	10.436.449	11.311.350
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.220.483	7.990.141	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	42.796	-	Débitos com partes relacionadas	1.837.919	547.112
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	73.231	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	1.911.150	547.112
Imobilizado	2.500	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	4.265.779	7.990.141	Capital social	3.100	3.100
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(2.985.116)	14.103
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(2.982.016)	17.203
Total do ativo	9.365.584	11.875.666	Total do passivo e patrimônio líquido	9.365.584	11.875.666

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO CONSTRUCOES E GERENCIAMENTO LTDA

CNPJ: 43289286000180

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	345.293	7.841.544
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(1.457.023)	(3.242.157)
Lucro bruto	<u>(1.111.730)</u>	<u>4.599.387</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(351)	-
Gerais e administrativas	(723.511)	(3.522.290)
Outras receitas operacionais	-	220.567
Outras despesas operacionais	-	(2.250)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.835.592)</u>	<u>1.295.413</u>
Receitas financeiras	453.614	93.664
Despesas financeiras	(1.576.829)	(643.771)
Resultado financeiro	<u>(1.123.216)</u>	<u>(550.107)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(2.958.808)</u>	<u>745.306</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(40.411)	(726.363)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.999.219)</u></u>	<u><u>18.943</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1