

EKKO SPE 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 43288887000178

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	683	570	Fornecedores	1.134.098	501.249
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	3.332.097	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	1.100.000	1.100.000
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	23.439	1.341
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	683	3.332.668	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	2.257.537	1.602.591
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	1.080.000	1.080.000
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	227.000	1.127.337
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	5.104.926	-	Total do passivo não circulante	1.307.000	2.207.337
Imobilizado	39.500	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	5.144.426	-	Capital social	2.757.831	4.100
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.177.260)	(481.360)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				1.580.571	(477.260)
Total do ativo	5.145.109	3.332.668	Total do passivo e patrimônio líquido	5.145.109	3.332.668

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO SPE 16 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 43288887000178

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(638.646)	(470.000)
Gerais e administrativas	(27.371)	(3.855)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(666.017)</u>	<u>(473.855)</u>
Receitas financeiras	1.504	-
Despesas financeiras	(31.027)	(811)
Resultado financeiro	<u>(29.522)</u>	<u>(811)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(695.539)</u>	<u>(474.666)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(361)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(695.900)</u></u>	<u><u>(474.666)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1