

EKKO SPE 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.**CNPJ: 42735029000161**

Balanças patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	207	896	Fornecedores	21.949	927
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	305.580	192.216	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	2.294	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	305.787	193.112	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
Não circulante			Total do passivo circulante	24.242	927
Aplicações financeiras	-	-	Não circulante		
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Tributos diferidos	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	231.500	224.000
Investimentos	-	-	Provisões	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Imobilizado	-	-	Total do passivo não circulante	231.500	224.000
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	-	-	Capital social	84.200	-
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(34.156)	(31.815)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				50.044	(31.815)
Total do ativo	305.787	193.112	Total do passivo e patrimônio líquido	305.787	193.112

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO SPE 18 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

CNPJ: 42735029000161

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.436)	(3.855)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.436)</u>	<u>(3.855)</u>
Receitas financeiras	2	0
Despesas financeiras	(906)	(858)
Resultado financeiro	<u>(904)</u>	<u>(858)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(2.340)</u>	<u>(4.713)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(0)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(2.340)</u></u>	<u><u>(4.713)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1