

BAIRRO GOLF 1 RESIDENCIAL SPE LTDA

CNPJ: 39697583000197

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.706.737	1.058.814	Fornecedores	1.237.049	2.877.187
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	26.860.178	48.757.210	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	36.190.952	26.893.882	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	1.858	1.173	Obrigações por compra de terrenos	21.600.000	21.600.000
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	13.235.859	7.385.739
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	687.869	1.851.425
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	1.589.350	1.062.671	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	66.349.074	77.773.751	Provisões	-	-
			Demais obrigações	19.059.161	13.887.505
			Total do passivo circulante	55.819.939	47.601.856
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	3.084.064	2.056.915	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	23.645.391	23.645.391
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	12.241.411	8.030.109	Tributos diferidos	123.363	82.277
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	3.928.014	4.791.395
Demais ativos	1.305.360	1.822.376	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	1.898.611	8.936.639
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	29.595.378	37.455.701
Imobilizado	5.065.048	5.668.451			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	21.695.884	17.577.851	Capital social	2.063.002	2.063.002
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	566.639	8.231.043
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				2.629.641	10.294.045
Total do ativo	88.044.959	95.351.602	Total do passivo e patrimônio líquido	88.044.959	95.351.602

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BAIRRO GOLF 1 RESIDENCIAL SPE LTDA

CNPJ: 39697583000197

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(16.670.625)	73.302.327
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	12.555.099	(50.988.508)
Lucro bruto	<u>(4.115.526)</u>	<u>22.313.818</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(3.587.054)	(11.549.275)
Gerais e administrativas	(81.082)	(118.010)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(7.783.662)</u>	<u>10.646.534</u>
Receitas financeiras	6.522	26.216
Despesas financeiras	(57.114)	(742.688)
Resultado financeiro	<u>(50.592)</u>	<u>(716.472)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(7.834.254)</u>	<u>9.930.062</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(343.173)	(640.253)
Diferido	513.024	(833.825)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(7.664.403)</u></u>	<u><u>8.455.984</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
