

**SÃO CAMILO II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (SPE12)**

CNPJ: 39730894000100

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

| Ativo                                | 31/12/2023        | 31/12/2022        | Passivo e patrimônio líquido                          | 31/12/2023        | 31/12/2022        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>                    |                   |                   | <b>Circulante</b>                                     |                   |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 46.330            | 38.349            | Fornecedores  | 1.097.899         | 382.093           |
| Aplicações financeiras               | 840.833           | 4.060.528         | Salários, encargos sociais e benefícios               | (18.974)          | 11.122            |
| Contas a receber                     | 10.868.629        | 5.627.534         | Empréstimos, financiamentos e debêntures              | -                 | -                 |
| Imóveis a comercializar              | 22.929.564        | 12.480.427        | CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários         | -                 | -                 |
| Tributos correntes e a recuperar     | 165.990           | 93.784            | Obrigações por compra de terrenos                     | 1.286.991         | 1.008.347         |
| Dividendos a receber                 | -                 | -                 | Adiantamentos de clientes                             | 5.531.169         | 4.083.243         |
| Créditos com partes relacionadas     | -                 | -                 | Tributos correntes a recolher                         | 469.531           | 143.104           |
| Depósitos e bloqueios judiciais      | -                 | -                 | Dividendos a pagar                                    | -                 | -                 |
| Demais ativos                        | 147.951           | 64.347            | Débitos com partes relacionadas                       | -                 | -                 |
| <b>Total do ativo circulante</b>     | <b>34.999.297</b> | <b>22.364.968</b> | Provisões   | -                 | -                 |
|                                      |                   |                   | Demais obrigações                                     | 3.389.949         | 643.622           |
|                                      |                   |                   | <b>Total do passivo circulante</b>                    | <b>11.756.564</b> | <b>6.271.530</b>  |
| <b>Não circulante</b>                |                   |                   | <b>Não circulante</b>                                 |                   |                   |
| Aplicações financeiras               | -                 | -                 | Empréstimos, financiamentos e debêntures              | -                 | -                 |
| Contas a receber                     | 10.531.848        | 17.609.111        | CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários         | 40.929.348        | 39.292.666        |
| Imóveis a comercializar              | -                 | -                 | Obrigações por compra de terrenos                     | 17.674.346        | 16.289.897        |
| Tributos a recuperar                 | -                 | -                 | Adiantamentos de clientes                             | -                 | -                 |
| Créditos com partes relacionadas     | 33.395.298        | 31.835.978        | Tributos diferidos                                    | 421.274           | 704.364           |
| Depósitos e bloqueios judiciais      | -                 | -                 | Débitos com partes relacionadas                       | 927.650           | 2.312.650         |
| Demais ativos                        | -                 | 428.728           | Provisões   | -                 | -                 |
| Investimentos                        | -                 | -                 | Demais obrigações                                     | 31.611            | 13.634            |
| Propriedades para investimentos      | -                 | -                 | <b>Total do passivo não circulante</b>                | <b>59.984.229</b> | <b>58.613.212</b> |
| Imobilizado                          | -                 | -                 |   |                   |                   |
| Intangível                           | -                 | -                 | <b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b> |                   |                   |
| <b>Total do ativo não circulante</b> | <b>43.927.145</b> | <b>49.873.816</b> | Capital social  | 10.874.750        | 10.874.750        |
|                                      |                   |                   | AFAC  | -                 | -                 |
|                                      |                   |                   | Reservas de capital                                   | -                 | -                 |
|                                      |                   |                   | Reservas de lucros                                    | 60.123            | 60.123            |
|                                      |                   |                   | Lucros acumulados                                     | (3.749.224)       | (3.580.830)       |
|                                      |                   |                   | Ajustes de avaliação patrimonial                      | -                 | -                 |
|                                      |                   |                   | Outros resultados abrangentes                         | -                 | -                 |
|                                      |                   |                   |   | 7.185.649         | 7.354.043         |
| <b>Total do ativo</b>                | <b>78.926.442</b> | <b>72.238.785</b> | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>          | <b>78.926.442</b> | <b>72.238.785</b> |

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**SÃO CAMILO II EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (SPE12)**

CNPJ: 39730894000100

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

---

|   | <u>31/12/2023</u>       | <u>31/12/2022</u>         |
|---|-------------------------|---------------------------|
| Receita líquida de vendas e/ou serviços                           | 4.288.417               | 7.987.372                 |
| Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados | (3.395.276)             | (8.307.944)               |
| Lucro bruto   | <u>893.141</u>          | <u>(320.572)</u>          |
| Receitas (despesas) operacionais                                  |                         |                           |
| Despesas com vendas   | (624.643)               | (2.507.660)               |
| Gerais e administrativas  | (93.053)                | (40.380)                  |
| Outras receitas operacionais                                      | -                       | -                         |
| Outras despesas operacionais                                      | -                       | -                         |
| Resultado de equivalência patrimonial                             | -                       | -                         |
| Recuperação de despesas   | -                       | -                         |
| Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos                | <u>175.445</u>          | <u>(2.868.612)</u>        |
| Receitas financeiras  | 18.489                  | 33.755                    |
| Despesas financeiras  | (284.804)               | (582.045)                 |
| Resultado financeiro  | <u>(266.315)</u>        | <u>(548.290)</u>          |
| Lucro antes das tributações                                       | <u>(90.870)</u>         | <u>(3.416.903)</u>        |
| Imposto de renda e contribuição social                            |                         |                           |
| Corrente  | (140.579)               | (173.808)                 |
| Diferido  | 63.055                  | 9.880                     |
| Lucro líquido do exercício  | <u><u>(168.394)</u></u> | <u><u>(3.580.830)</u></u> |

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

---