

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
31.849.245/0001-11

Balancos Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	9.933	1.622	Fornecedores	338	2.031
Contas a receber	2.611	1.412	Adiantamento de clientes	1.943	1.123
Outros créditos	454	700	Obrigações fiscais	475	204
			Outras obrigações	161	473
Total do Ativo Circulante	12.998	3.734	Total do Passivo Circulante	2.917	3.831
Não Circulante			Não Circulante		
Outros créditos	617	582	Impostos diferidos	213	120
Propriedade para investimento	130.087	128.639			
Total do Ativo Não Circulante	130.704	129.221	Total do Passivo Não Circulante	213	120
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	143.093	133.027
			Adiantamento para futuro aumento de capital	1.710	1.240
			Prejuízos acumulados	(4.231)	(5.263)
			Total do Patrimônio Líquido	140.572	129.004
Total do Ativo	143.702	132.955	Total do Passivo	143.702	132.955

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Receita líquida	11.298	2.915
Custo de serviço prestado	(9.305)	(4.375)
Lucro (prejuízo) Bruto	<u>1.993</u>	<u>(1.460)</u>
Receitas financeiras	441	48
Despesas financeiras	(1)	(1)
Resultado financeiro	<u>440</u>	<u>47</u>
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>2.433</u>	<u>(1.413)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(1.332)	(244)
Diferido	(69)	(90)
Lucro (prejuízo) do exercício	<u><u>1.032</u></u>	<u><u>(1.747)</u></u>

GOODMAN GERENCIAMENTO E ADMINISTRACAO DE PROPRIEDADE LTDA
31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro (prejuízo) do exercício	1.032	(1.747)
Resultado abrangente do exercício	<u>1.032</u>	<u>402</u>

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
31.849.245/0001-11

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	AFAC	Lucros (prejuízos) acumulados	Saldo Total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	48.472	55.965	(3.516)	100.921
Subscrição de capital	84.555	(84.555)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	29.830	-	29.830
Prejuízo do exercício	-	-	(1.747)	(1.747)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	133.027	1.240	(5.263)	129.004
Subscrição de capital	10.066	(10.066)	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	10.536	-	10.536
Lucro do exercício	-	-	1.032	1.032
Saldo em 31 de dezembro de 2023	143.093	1.710	(4.231)	140.572

GOODMAN ITAQUERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
31.849.245/0001-11

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro (prejuízo) do exercício	1.032	(1.747)
Ajustes por:		
Depreciação de propriedade para investimento	5.358	2.133
Imposto de renda e contribuição social - diferido sobre receita de alugueis	93	120
Resultado após ajustes	<u>6.483</u>	<u>506</u>
Aumentos/diminuições no ativo e passivo operacional		
No ativo		
(Aumentos) reduções de contas a receber	(1.199)	(1.412)
(Aumentos) reduções de outros créditos curto prazo	246	(594)
(Aumentos) reduções de outros créditos longo prazo	(35)	(582)
No - passivo		
Aumentos (reduções) de fornecedores	(1.693)	(3.189)
Aumentos (reduções) de adiantamento de clientes	820	1.123
Aumentos (reduções) de obrigações fiscais	271	38
Aumentos (reduções) de outras obrigações	(312)	426
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>4.581</u>	<u>(3.684)</u>
2) Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	10.536	29.830
Adições em propriedade para investimento	(6.806)	(24.544)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimento	<u>3.730</u>	<u>5.286</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Recursos provenientes de aporte de capital de acionistas	-	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>-</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>8.311</u>	<u>1.602</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	1.622	20
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	9.933	1.622
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>8.311</u>	<u>1.602</u>