

ALPHA III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (GRANJA KM 19)

CNPJ: 39525610000144

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	22.269	129.955	Fornecedores	1.584.830	626.962
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	66.732.906	51.482.282	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	8	8	Obrigações por compra de terrenos	4.480.330	3.723.984
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	20.000	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	85.882	3.418
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	1.032.462	93.481	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	67.787.645	51.705.726	Provisões	-	-
			Demais obrigações	3.293	(0)
			Total do passivo circulante	6.174.335	4.354.364
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	48.491.779	42.767.968
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	840.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	16.211.819	4.309.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	(1.512.371)	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	64.703.597	47.076.968
Imobilizado	4.088.272	1.566.298			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	2.575.901	2.406.298	Capital social	3.848.350	3.773.350
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(4.362.736)	(1.092.659)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(514.386)	2.680.691
Total do ativo	70.363.546	54.112.024	Total do passivo e patrimônio líquido	70.363.546	54.112.024

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

ALPHA III EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (GRANJA KM 19)

CNPJ: 39525610000144

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(2.297.485)	(1.053.806)
Gerais e administrativas	(133.932)	(4.625)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	(620.940)	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(3.052.356)</u>	<u>(1.058.431)</u>
Receitas financeiras	256	180
Despesas financeiras	(217.916)	(15.013)
Resultado financeiro	<u>(217.660)</u>	<u>(14.833)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(3.270.016)</u>	<u>(1.073.264)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(61)	(30)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(3.270.077)</u></u>	<u><u>(1.073.294)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1