

**ALTINO 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (SPE 14)**

CNPJ: 39525649000161

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	63	356	Fornecedores	698	698
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	0	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>63</b>	<b>357</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>698</b>	<b>698</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	2.500	500
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Provisões	-	-
Demais ativos	-	-	Demais obrigações	-	-
Investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>2.500</b>	<b>500</b>
Propriedades para investimentos	-	-			
Imobilizado	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
Intangível	-	-	Capital social	22.100	20.300
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(25.234)	(21.141)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(3.134)	(841)
<b>Total do ativo</b>	<b>63</b>	<b>357</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>63</b>	<b>357</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**ALTINO 3 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA (SPE 14)**

CNPJ: 39525649000161

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(2.391)	(11.519)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(2.391)</u>	<u>(11.519)</u>
Receitas financeiras	1	1
Despesas financeiras	(1.703)	(1.438)
Resultado financeiro	<u>(1.702)</u>	<u>(1.437)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(4.093)</u>	<u>(12.956)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(0)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(4.093)</u></u>	<u><u>(12.956)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1