

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Balances Patrimoniais
Em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

Ativo	2023	2022	Passivo	2023	2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.146	302	Obrigações fiscais	53	-
Créditos fiscais	2.058	2.590	Outros Passivos	5	-
Total do Ativo Circulante	<u>3.204</u>	<u>2.892</u>	Total do Passivo Circulante	<u>58</u>	<u>-</u>
			Patrimônio Líquido		
			Capital social	110.447	110.447
			Prejuízos acumulados	(107.301)	(107.555)
			Total do Patrimônio Líquido	<u>3.146</u>	<u>2.892</u>
Total do Ativo	<u>3.204</u>	<u>2.892</u>	Total do Passivo	<u>3.204</u>	<u>2.892</u>

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações dos Resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Despesas administrativas e operacionais	(25)	(544)
Reversão de provisão - custos a incorrer em projetos	-	11.181
Depreciação e amortização	-	-
Receitas financeiras	330	4.982
Despesas financeiras	-	(236)
Resultado antes do IR e CS	<u>305</u>	<u>15.383</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(51)	(29)
Lucro do exercício	<u><u>254</u></u>	<u><u>15.354</u></u>

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lucro do exercício	254	15.354
Resultado abrangente do exercício	<u>254</u>	<u>15.354</u>

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	Capital Integralizado	Lucros / (prejuízos) acumulados	Saldo total
Saldo em 31 de dezembro de 2021	275.685	(122.909)	152.776
Redução de capital	(165.238)	-	(165.238)
Lucro do exercício	-	15.354	15.354
Saldo em 31 de dezembro de 2022	110.447	(107.555)	2.892
Lucro do exercício	-	254	254
Saldo em 31 de dezembro de 2023	110.447	(107.301)	3.146

GOODMAN BTS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.
CNPJ 29.561.839/0001-80

Demonstrações dos Fluxos de Caixa Líquidos - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 31 de dezembro de 2022

(Em Milhares de Reais)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1) Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	254	15.354
Ajustes por:		
Reversão de provisão de custos de projetos a incorrer	-	(11.181)
Resultado após ajustes	<u>254</u>	<u>4.173</u>
Aumento/redução no ativo e passivo operacional		
(Aumento) redução de créditos fiscais	532	(1.866)
(Aumento) redução de outros créditos	-	2.843
Aumento (redução) de fornecedores	-	(5.122)
Aumento (redução) de custos a incorrer projetos	-	(3.992)
Aumento (redução) de obrigações fiscais	53	(129)
Aumento (redução) de outras obrigações	-	(37)
Aumento (redução) de outras passivos	5	-
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais	<u>844</u>	<u>(4.130)</u>
3) Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Redução de capital	-	(165.238)
Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>(165.238)</u>
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>844</u>	<u>(169.368)</u>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	302	169.671
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	1.146	302
Aumento (redução) dos saldos de caixa e equivalentes de caixa	<u>844</u>	<u>(169.369)</u>