

BAIRRO GOLF 2C SPE LTDA (EKKO SPE 13)

CNPJ: 39525632000104

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	131.132	78.727	Fornecedores	1.974.665	2.721.180
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	9.198.688	7.927.296	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	8.018.985	2.260.959	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	7.126	7.005	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	4.758.628	4.584.742
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	204.416	214.904
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	82.035	71.468	Débitos com partes relacionadas	4.535	4.535
Total do ativo circulante	17.437.965	10.345.455	Provisões	-	-
			Demais obrigações	2.802.073	1.584.107
			Total do passivo circulante	9.744.317	9.109.469
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.092	5.003
Contas a receber	-	9.129.153	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	10.142.000	10.142.000
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	5.240.000	5.131.115	Tributos diferidos	-	365.166
Depósitos e bloqueios judiciais	78.241	-	Débitos com partes relacionadas	1.913	980.540
Demais ativos	-	57.275	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	815.502	802.419
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	10.964.507	12.295.129
Imobilizado	570	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	5.318.811	14.317.544	Capital social	3.080.000	3.080.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.032.048)	178.402
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				2.047.952	3.258.402
Total do ativo	22.756.776	24.662.999	Total do passivo e patrimônio líquido	22.756.776	24.662.999

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BAIRRO GOLF 2C SPE LTDA (EKKO SPE 13)

CNPJ: 39525632000104

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(7.567.002)	24.106.741
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	6.435.176	(18.685.918)
Lucro bruto	<u>(1.131.826)</u>	<u>5.420.823</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(93.837)	(2.688.729)
Gerais e administrativas	(71.833)	(11.727)
Outras receitas operacionais	-	516
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.297.496)</u>	<u>2.720.883</u>
Receitas financeiras	10.119	54.761
Despesas financeiras	365	(409.720)
Resultado financeiro	<u>10.484</u>	<u>(354.959)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.287.012)</u>	<u>2.365.924</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(86.113)	(276.896)
Diferido	162.674	(196.033)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.210.450)</u></u>	<u><u>1.892.995</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
