

BAIRRO GOLF 2B SPE LTDA (EKKO SPE 11)

CNPJ: 39525689000103

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	189	30.423	Fornecedores	91.193	447.011
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	25.623.870	24.257.822	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	279	273	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	2.693	13.072
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	1.287	1.287	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	25.625.626	24.289.806	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	93.887	460.083
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	20.206.010	20.206.010
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	50.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	10.398.131	8.474.587
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	30.604.141	28.680.597
Imobilizado	2.051.793	2.168.130			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	2.051.793	2.218.130	Capital social	750.000	750.000
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(3.770.608)	(3.382.744)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				(3.020.608)	(2.632.744)
Total do ativo	27.677.420	26.507.936	Total do passivo e patrimônio líquido	27.677.420	26.507.936

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BAIRRO GOLF 2B SPE LTDA (EKKO SPE 11)

CNPJ: 39525689000103

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(321.032)	(3.176.746)
Gerais e administrativas	(51.563)	(13.178)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(372.595)</u>	<u>(3.189.924)</u>
Receitas financeiras	100	1.650
Despesas financeiras	(15.345)	(38.131)
Resultado financeiro	<u>(15.245)</u>	<u>(36.482)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(387.840)</u>	<u>(3.226.406)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(24)	(334)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(387.864)</u></u>	<u><u>(3.226.740)</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1