

EKKO REALTY PROPERTIES LTDA (BG1C/SPE 9)

CNPJ: 3557850000190

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

| Ativo | 31/12/2023 | 31/12/2022 | Passivo e patrimônio líquido | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| Circulante | | | Circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 156 | 11.161 | Fornecedores | 29.893 | 229.790 |
| Aplicações financeiras | - | - | Salários, encargos sociais e benefícios | - | - |
| Contas a receber | - | - | Empréstimos, financiamentos e debêntures | - | - |
| Imóveis a comercializar | - | - | CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários | - | - |
| Tributos correntes e a recuperar | 3.954 | 3.951 | Obrigações por compra de terrenos | - | - |
| Dividendos a receber | - | - | Adiantamentos de clientes | - | - |
| Créditos com partes relacionadas | - | - | Tributos correntes a recolher | 2.246 | 6.421 |
| Depósitos e bloqueios judiciais | - | - | Dividendos a pagar | - | - |
| Demais ativos | 145.800 | 145.800 | Débitos com partes relacionadas | 91.081 | 84.878 |
| Total do ativo circulante | 149.910 | 160.912 | Provisões | - | - |
| | | | Demais obrigações | - | - |
| | | | Total do passivo circulante | 123.220 | 321.089 |
| Não circulante | | | Não circulante | | |
| Aplicações financeiras | - | - | Empréstimos, financiamentos e debêntures | - | - |
| Contas a receber | - | - | CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários | - | - |
| Imóveis a comercializar | - | - | Obrigações por compra de terrenos | - | - |
| Tributos a recuperar | - | - | Adiantamentos de clientes | 14.084.609 | 14.084.609 |
| Créditos com partes relacionadas | 144.000 | 144.000 | Tributos diferidos | - | - |
| Depósitos e bloqueios judiciais | - | - | Débitos com partes relacionadas | 3.032.411 | 2.239.411 |
| Demais ativos | - | - | Provisões | - | - |
| Investimentos | - | - | Demais obrigações | - | - |
| Propriedades para investimentos | - | - | Total do passivo não circulante | 17.117.020 | 16.324.020 |
| Imobilizado | 17.499.081 | 17.162.124 | Patrimônio líquido atribuído aos controladores | | |
| Intangível | - | - | Capital social | 992.404 | 992.404 |
| Total do ativo não circulante | 17.643.081 | 17.306.124 | AFAC | - | - |
| | | | Reservas de capital | - | - |
| | | | Reservas de lucros | - | - |
| | | | Lucros acumulados | (439.653) | (170.477) |
| | | | Ajustes de avaliação patrimonial | - | - |
| | | | Outros resultados abrangentes | - | - |
| | | | | 552.751 | 821.926 |
| Total do ativo | 17.792.991 | 17.467.036 | Total do passivo e patrimônio líquido | 17.792.991 | 17.467.036 |

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

EKKO REALTY PROPERTIES LTDA (BG1C/SPE 9)

CNPJ: 3557850000190

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

| | <u>31/12/2023</u> | <u>31/12/2022</u> |
|---|-------------------------|------------------------|
| Receita líquida de vendas e/ou serviços | - | - |
| Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados | - | - |
| Lucro bruto | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Receitas (despesas) operacionais | | |
| Despesas com vendas | (122.114) | - |
| Gerais e administrativas | (144.388) | (10.274) |
| Outras receitas operacionais | - | - |
| Outras despesas operacionais | 2 | - |
| Resultado de equivalência patrimonial | - | - |
| Recuperação de despesas | - | - |
| Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos | <u>(266.500)</u> | <u>(10.274)</u> |
| Receitas financeiras | 967 | 6.741 |
| Despesas financeiras | (3.411) | (4.907) |
| Resultado financeiro | <u>(2.444)</u> | <u>1.834</u> |
| Lucro antes das tributações | <u>(268.943)</u> | <u>(8.440)</u> |
| Imposto de renda e contribuição social | | |
| Corrente | (232) | (2.005) |
| Diferido | - | - |
| Lucro líquido do exercício | <u><u>(269.175)</u></u> | <u><u>(10.445)</u></u> |

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1