

**EKKO INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA (EKKO SPE 7)**

CNPJ: 35578478000188

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	150	1.448	Fornecedores	20.284	700
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	2	0	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	442.002	442.002	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>442.154</b>	<b>443.450</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	6.638	6.638
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>26.922</b>	<b>7.338</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	199.159	199.159	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	10.353.870	10.578.120
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	93.529.027	95.021.118	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>10.353.870</b>	<b>10.578.120</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>93.728.186</b>	<b>95.220.278</b>	Capital social	58.731.518	51.459.079
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	47.841.590	47.841.590
			Lucros acumulados	(22.951.722)	(14.390.561)
			Ajustes de avaliação patrimonial	168.163	168.163
			Outros resultados abrangentes	-	-
				83.789.548	85.078.270
<b>Total do ativo</b>	<b>94.170.340</b>	<b>95.663.728</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>94.170.340</b>	<b>95.663.728</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO INCORPORACOES E PARTICIPACOES LTDA (EKKO SPE 7)**

CNPJ: 35578478000188

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(45.971)	(3.293)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	0	-
Resultado de equivalência patrimonial	(8.514.320)	4.882.743
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(8.560.291)</u>	<u>4.879.450</u>
Receitas financeiras	6	6
Despesas financeiras	(877)	(754)
Resultado financeiro	<u>(871)</u>	<u>(748)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(8.561.162)</u>	<u>4.878.703</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	-	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(8.561.162)</u></u>	<u><u>4.878.703</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1