

VY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A (EKKO SPE 10)**CNPJ: 35541711000158**

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5.063	9.368	Fornecedores	8.181	927
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	11.580	10.447	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	279	(2.245)
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	-	(174.061)	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	16.643	(154.246)	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			Total do passivo circulante	8.459	(1.318)
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	6.104.672	5.532.708	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	63.163.081	61.401.341
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	13.706.941	47.954.853	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	12.915.467	43.305.200
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	73.746.997	65.296.825	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	76.078.548	104.706.541
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	93.558.609	118.784.385	Capital social	1	1
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	17.488.244	13.924.917
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				17.488.245	13.924.918
Total do ativo	93.575.252	118.630.140	Total do passivo e patrimônio líquido	93.575.252	118.630.140

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

VY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE S.A (EKKO SPE 10)

CNPJ: 35541711000158

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(53.088)	(105.868)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	(1)	-
Resultado de equivalência patrimonial	3.619.224	15.179.181
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>3.566.135</u>	<u>15.073.313</u>
Receitas financeiras	82	641
Despesas financeiras	(2.870)	(3.087)
Resultado financeiro	<u>(2.788)</u>	<u>(2.446)</u>
Lucro antes das tributações	<u>3.563.347</u>	<u>15.070.867</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(20)	(101)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>3.563.327</u></u>	<u><u>15.070.766</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1