

BAIRRO GOLF 2A SPE LTDA (EKKO SPE 8)

CNPJ: 35541732000173

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	479.042	319.976	Fornecedores	1.914.112	2.960.486
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	8.093.995	8.402.085	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	6.215.853	1.886.883	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	10.369	10.213	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	2.235.149	1.429.098
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	246.814	335.311
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.592	20.978	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	14.801.850	10.640.136	Provisões	-	-
			Demais obrigações	2.027.259	2.044.200
			Total do passivo circulante	6.423.334	6.769.094
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	5.307	5.214
Contas a receber	-	7.019.322	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.345.485	3.928.485	Tributos diferidos	-	280.773
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	244	417.000
Demais ativos	-	78.969	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	426.278	421.613
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	431.829	1.124.600
Imobilizado	34.130	-			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	4.379.615	11.026.775	Capital social	13.647.248	13.647.248
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.320.946)	125.970
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				12.326.302	13.773.218
Total do ativo	19.181.465	21.666.911	Total do passivo e patrimônio líquido	19.181.465	21.666.911

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

BAIRRO GOLF 2A SPE LTDA (EKKO SPE 8)

CNPJ: 35541732000173

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	(6.775.228)	19.095.378
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	5.404.254	(14.405.544)
Lucro bruto	<u>(1.370.975)</u>	<u>4.689.835</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(94.581)	(3.771.150)
Gerais e administrativas	(70.457)	(25.087)
Outras receitas operacionais	-	886
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(1.536.013)</u>	<u>894.483</u>
Receitas financeiras	6.033	19.792
Despesas financeiras	(10.956)	(209.014)
Resultado financeiro	<u>(4.924)</u>	<u>(189.222)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(1.540.937)</u>	<u>705.261</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(62.142)	(175.171)
Diferido	156.163	(199.379)
Lucro líquido do exercício	<u><u>(1.446.916)</u></u>	<u><u>330.712</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1