

GRANJA KM 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 35541783000103

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	104.669	41.494	Fornecedores	5.346.685	3.221.770
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	83.293	18.269
Contas a receber	44.136.647	44.530.791	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	14.519.818	8.126.987	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	623	623	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	3.051.117	2.900.038
Créditos com partes relacionadas	58.401	-	Tributos correntes a recolher	1.905.485	1.770.630
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	138.172	41.985	Débitos com partes relacionadas	-	-
Total do ativo circulante	58.958.330	52.741.881	Provisões	-	-
			Demais obrigações	3.540.914	1.891.682
			Total do passivo circulante	13.927.494	9.802.389
Não circulante			Não circulante		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	14.415.362	8.874.732
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	5.385.641	3.010.425	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	107.809	68.419	Débitos com partes relacionadas	(250.200)	5.034.000
Demais ativos	-	72.494	Provisões	120.725	120.725
Investimentos	-	-	Demais obrigações	320.912	219.390
Propriedades para investimentos	-	-	Total do passivo não circulante	14.606.799	14.248.847
Imobilizado	24.681	35.449			
Intangível	-	-	Patrimônio líquido atribuído aos controladores		
Total do ativo não circulante	5.518.131	3.186.787	Capital social	16.253.415	13.625.615
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	4.388.912	4.388.912
			Lucros acumulados	15.299.841	13.862.905
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				35.942.168	31.877.431
Total do ativo	64.476.461	55.928.668	Total do passivo e patrimônio líquido	64.476.461	55.928.668

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1

GRANJA KM 20 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 35541783000103

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	5.456.389	37.968.593
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	(3.030.311)	(21.491.048)
Lucro bruto	<u>2.426.078</u>	<u>16.477.544</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(214.386)	(289.792)
Gerais e administrativas	(178.310)	(151.823)
Outras receitas operacionais	-	22.177
Outras despesas operacionais	-	(98.034)
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>2.033.382</u>	<u>15.960.073</u>
Receitas financeiras	21.966	22.027
Despesas financeiras	(474.181)	(1.375.367)
Resultado financeiro	<u>(452.215)</u>	<u>(1.353.339)</u>
Lucro antes das tributações	<u>1.581.167</u>	<u>14.606.734</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(154.698)	(195.128)
Diferido	10.468	(548.701)
Lucro líquido do exercício	<u><u>1.436.937</u></u>	<u><u>13.862.905</u></u>

Rodrigo Borges Silva
Contador
CPF/MF nº 117.814.488-76
CRC 1SP190442/O-1
