

**EKKO T HOLDING LTDA (EKKO SPE 6/MMDC/SAN DIEGO)**

CNPJ: 35541774000104

Balanços patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	84	390	Fornecedores	-	-
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	0	0	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos correntes a recolher	0	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	309	-	Débitos com partes relacionadas	-	-
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>394</b>	<b>390</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	-	-	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	1.800	1.000
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	84.398.134	76.424.996	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>1.800</b>	<b>1.000</b>
Imobilizado	-	-			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>84.398.134</b>	<b>76.424.996</b>	Capital social	51.135.447	48.346.547
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	30.252.549	25.069.107
			Ajustes de avaliação patrimonial	3.008.731	3.008.731
			Outros resultados abrangentes	-	-
				<b>84.396.728</b>	<b>76.424.385</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>84.398.528</b>	<b>76.425.385</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>84.398.528</b>	<b>76.425.385</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**EKKO T HOLDING LTDA (EKKO SPE 6/MMDC/SAN DIEGO)**

CNPJ: 35541774000104

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	-	-
Gerais e administrativas	(1.572)	(11.936)
Outras receitas operacionais	-	-
Outras despesas operacionais	0	-
Resultado de equivalência patrimonial	5.185.839	27.365.203
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>5.184.267</u>	<u>27.353.268</u>
Receitas financeiras	1	2
Despesas financeiras	(825)	(765)
Resultado financeiro	<u>(824)</u>	<u>(764)</u>
Lucro antes das tributações	<u>5.183.443</u>	<u>27.352.504</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(0)	-
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>5.183.442</u></u>	<u><u>27.352.504</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1