

**BAIRRO GOLF SPE LTDA (SPE 4/GOLFS)**

CNPJ: 34792706000155

Balancos patrimoniais levantados em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

Ativo	31/12/2023	31/12/2022	Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	1.494	10.379	Fornecedores	361.821	1.088.598
Aplicações financeiras	-	-	Salários, encargos sociais e benefícios	-	-
Contas a receber	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Imóveis a comercializar	22.035.386	20.406.351	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Tributos correntes e a recuperar	3.612	3.607	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Dividendos a receber	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	100	100	Tributos diferidos	5.143	7.604
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Dividendos a pagar	-	-
Demais ativos	2.387	2.387	Débitos com partes relacionadas	510.100	510.100
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>22.042.980</b>	<b>20.422.825</b>	Provisões	-	-
			Demais obrigações	-	-
			<b>Total do passivo circulante</b>	<b>877.065</b>	<b>1.606.302</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Aplicações financeiras	-	-	Empréstimos, financiamentos e debêntures	-	-
Contas a receber	-	-	CRI - Certificados de Recebíveis Imobiliários	-	-
Imóveis a comercializar	-	-	Obrigações por compra de terrenos	-	-
Tributos a recuperar	-	-	Adiantamentos de clientes	-	-
Créditos com partes relacionadas	4.202.131	4.987.000	Tributos diferidos	-	-
Depósitos e bloqueios judiciais	-	-	Débitos com partes relacionadas	19.013.076	17.031.385
Demais ativos	-	-	Provisões	-	-
Investimentos	-	-	Demais obrigações	-	-
Propriedades para investimentos	-	-	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>19.013.076</b>	<b>17.031.385</b>
Imobilizado	1.336.316	1.279.973			
Intangível	-	-	<b>Patrimônio líquido atribuído aos controladores</b>		
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>5.538.447</b>	<b>6.266.973</b>	Capital social	8.897.750	8.897.750
			AFAC	-	-
			Reservas de capital	-	-
			Reservas de lucros	-	-
			Lucros acumulados	(1.206.464)	(845.639)
			Ajustes de avaliação patrimonial	-	-
			Outros resultados abrangentes	-	-
				7.691.286	8.052.111
<b>Total do ativo</b>	<b>27.581.426</b>	<b>26.689.797</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>27.581.426</b>	<b>26.689.797</b>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1

**BAIRRO GOLF SPE LTDA (SPE 4/GOLFS)**

CNPJ: 34792706000155

Demonstrações do resultado para os períodos findos em 31 de Dezembro de 2023 e 31 de Dezembro de 2022

Em reais

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Receita líquida de vendas e/ou serviços	-	-
Custo das unidades imobiliárias vendidas e dos serviços prestados	-	-
Lucro bruto	<u>-</u>	<u>-</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas com vendas	(253.768)	(459.474)
Gerais e administrativas	(71.563)	(3.565)
Outras receitas operacionais	-	371
Outras despesas operacionais	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	-	-
Recuperação de despesas	-	-
Lucro antes do resultado financeiro e dos tributos	<u>(325.331)</u>	<u>(462.669)</u>
Receitas financeiras	194	3.372
Despesas financeiras	(32.333)	(19.147)
Resultado financeiro	<u>(32.139)</u>	<u>(15.775)</u>
Lucro antes das tributações	<u>(357.470)</u>	<u>(478.444)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Corrente	(3.355)	(84)
Diferido	-	-
Lucro líquido do exercício	<u><u>(360.825)</u></u>	<u><u>(478.528)</u></u>

**Rodrigo Borges Silva**  
Contador  
CPF/MF nº 117.814.488-76  
CRC 1SP190442/O-1